

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Гжельский государственный университет»
(ГГУ)

Кафедра юридических и общеобразовательных дисциплин

Рабочая программа дисциплины с ФОС

Юридическое сопровождение деятельности предприятий

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) Гражданско-правовая

Квалификация выпускника бакалавр

пос. Электроизолатор
2024

Содержание

1. Перечень кодов компетенций, формируемых дисциплиной в процессе освоения образовательной программы
2. Компетенции и индикаторы их достижения
3. Описание планируемых результатов обучения по дисциплине
4. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы
5. Объем дисциплины
6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам / разделам с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий
7. Фонд оценочных средств для проведения аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)
8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)
9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), необходимых для освоения дисциплины (модуля)
10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)
11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)
12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)
13. Образовательные технологии, используемые при освоении дисциплины

Рабочая программа дисциплины «Юридическое сопровождение деятельности предприятий» составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 40.03.01. Юриспруденция.

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 1 «Дисциплины (модули)» учебного плана.

В соответствии с требованиями ФГОС ВО при реализации настоящей дисциплины, необходимо также учитывать образовательные потребности обучающихся из числа инвалидов и (или) лиц с ограниченными возможностями здоровья, в том числе в соответствии с «Методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования, в том числе оснащённости образовательного процесса» (утв. Министерством образования и науки РФ 8 апреля 2014 г. N АК-44/05вн).

При наличии в группе инвалида и (или) лица с ОВЗ подбираются учебные задания и оценочные мероприятия с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья обучающегося.

1. Перечень кодов компетенций, формируемых дисциплиной в процессе освоения образовательной программы

Группа компетенций	Категория компетенций	Код
Профессиональные		ПК-1
Профессиональные		ПК-2
Профессиональные		ПК-3
Профессиональные		ПК-4

2. Компетенции и индикаторы их достижения

Код компетенции	Формулировка компетенции	Индикаторы достижения компетенции
ПК-1	ПК-1. Способен к решению конкретных прикладных задач в сфере применения законодательства, регулирующего особенности отдельных видов предпринимательской деятельности, включая деятельность по правовому сопровождению и (или) контролю соответствия деятельности организаций требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации	ПК-1.1 Решает конкретные прикладные задачи с учетом особенностей правового регулирования в частно-правовой сфере путем установления и исследования юридических фактов и выбора соответствующей нормы права, принятии соответствующего решения ПК-1.2 Определяет источники правовой информации, основные признаки и особенности правового регулирования в частно-правовой сфере; осуществляет деятельность по представлению интересов клиентов по вопросам антимонопольного законодательства и недобросовестной конкуренции ПК-1.3 Грамотно применяет на практике нормы корпоративного, коммерческого, банковского, конкурентного, страхового и иного законодательства, регулирующего особенности отдельных видов предпринимательской деятельности; обладает навыками предупреждения нарушения требований антимонопольного законодательства Российской Федерации, снижения риска нарушения, прекращения и устранения нарушений требований антимонопольного законодательства
ПК-2	ПК-2. Способен участвовать в реализации гражданских правоотношений, представлять интересы граждан и организаций в судах; обеспечивать соблюдение	ПК-2.1 Выбирает способы защиты прав и свобод человека и гражданина ПК-2.2 Осуществляет представительство в судебных и административных разбирательствах, в том числе выступает, заявляет ходатайства, подает документы ПК-2.3 Осуществляет профессиональную

	законодательства субъектами права; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	деятельность на основе развитого правосознания, уважения законов, соблюдения законодательства Российской Федерации; отражает результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации при реализации задач ПК-2.4 Выявляет взаимосвязь требований законодательства и правоприменительной практики, разрешает проблемы и коллизии в процессе правоприменения ПК-2.5 Правильно определяет соответствующие нормы права, позволяющие принять юридически правильное решение и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством ПК-2.6 Использует различные правовые формы реагирования на выявленные факты нарушения российского законодательства
ПК-3	ПК-3. Способен содержательно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации, владеть навыками подготовки юридических документов, включая разработку, составление, оформление гражданско-правовых договоров, участвовать в их заключении, а также вести претензионно-исковую работу	ПК-3.1 Владеет навыками подготовки юридических документов в различных сферах юридической деятельности ПК-3.2 Разрабатывает, составляет, оформляет гражданско-правовые договоры; участвует в их заключении ПК-3.3 Ведёт претензионно-исковую работу в организации ПК-3.4 Грамотно разъясняет состав нормы применительно к правоотношениям, на которые она направлена
ПК-4	ПК-4 Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по операциям с объектами недвижимости	ПК-4.1 Использует знания положений отраслевого законодательства в целях принятия решений и совершения юридических действий в реализации вещных прав и прав требования на недвижимость ПК-4.2 Организует и контролирует процессы подготовки, проведения и завершения сделок с объектами недвижимости и правами на них в сегментах рынка недвижимости ПК-4.3 Обладает навыками формализовать содержание административных регламентов и иных правовых средств регламентации управленческой деятельности

3. Описание планируемых результатов обучения по дисциплине

Планируемые результаты обучения по дисциплине представлены дескрипторами (знания, умения, навыки).

Дескрипторы по дисциплине	Знать	Уметь	Владеть
Код компетенции	ПК-1		
	подходы и механизмы для решения конкретных прикладных задач с учётом потребностей работодателя в сфере применения норм о вещных, обязательственных и интеллектуальных правах, недвижимости; корпоративного, договорного, инвестиционного и иного законодательства, регулирующего особенности отдельных видов предпринимательской деятельности	решать конкретные прикладные задачи с учетом особенностей правового регулирования в частно-правовой сфере; определять источники правовой информации, основные признаки и особенности правового регулирования в публично-правовой сфере; определять источники правовой информации; характеризовать основные признаки и особенности правового регулирования в международно-правовой сфере; грамотно применять на практике нормы о вещных, обязательственных и интеллектуальных правах, недвижимости; корпоративного, договорного, инвестиционного и иного законодательства, регулирующего особенности отдельных видов предпринимательской деятельности	навыками решения конкретных прикладных задач с учетом особенностей правового регулирования в частно-правовой сфере; навыками определения источников правовой информации и основных признаков и особенностей правового регулирования в публично-правовой сфере; навыками поиска источников правовой информации; навыками правильного применения на практике норм о вещных, обязательственных и интеллектуальных правах, недвижимости; корпоративного, договорного, инвестиционного и иного законодательства, регулирующего особенности отдельных видов предпринимательской деятельности

Код компетенции	ПК-2		
	процессуальные правовые нормы, регулирующие представление интересов граждан и организаций в судах; механизм соблюдения законодательства Российской Федерации субъектами права	представлять интересы граждан и организаций в судах, уметь обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права в сфере правоохранительной деятельности, семейно-правового регулирования, предпринимательского и гражданского права; выявлять взаимосвязь требований законодательства и правоприменительной практики, разрешать проблемы и коллизии в процессе правоприменения; правильно определять соответствующие нормы права, позволяющие принять юридически правильное решение и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством	процессуальными правовыми нормами, регулирующими представительство в суде; нормами права, позволяющими принять юридически правильное решение и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством; требованиями по соблюдению законодательства в сфере правоохранительной деятельности,
Код компетенции	ПК-3		
	требования к подготовке, оформлению и экспертизе нормативных правовых, организационных и распорядительных документов с использованием приемов и средств юридической техники	разрабатывать, составлять, оформлять гражданско-правовые договоры, дополнительные соглашения, акты приема-передачи и иные документы (письма, доверенности, претензии и т.д.), оформляющие отношения сторон в гражданском обороте; осуществлять проверку договоров; участвовать в заключении договоров;	навыками подготовки юридических документов в различных сферах юридической деятельности; навыками претензионно-исковой работы

Код компетенции	ПК-4		
	положения отраслевого законодательства в целях принятия решений и совершения юридических действий в реализации вещных прав и прав требования на недвижимость	организовать процессы подготовки, проведения и завершения сделок с объектами недвижимости и правами на них в сегментах рынка недвижимости	навыками оказании услуг по операциям с объектами недвижимости

4. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана ОПОП.

Дисциплина находится в логической и содержательно-методической взаимосвязи с другими частями ОПОП.

Код компетенции	Предшествующие дисциплины	Параллельно осваиваемые	Последующие дисциплины
ПК-1	Страхование право Таможенное право	Конкурентное право Жилищное право Корпоративное право Коммерческое право	Банковское право Правоприменительная практика Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
ПК-2	Юридическая психология Правоохранительные органы Адвокатура Оказание юридической помощи населению Практикум подготовки юридических документов	Прокурорский надзор Жилищное право Исполнительное производство Медиация и альтернативное разрешение споров	Правоприменительная практика Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
ПК-3	Адвокатура Оказание юридической помощи населению Практикум подготовки юридических документов	Юридическая техника	Правоприменительная практика Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена
ПК-4	Оказание юридической помощи населению Практикум подготовки		Правоприменительная практика Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена

	юридических документов		
--	------------------------	--	--

В рамках освоения программы бакалавриата выпускники готовятся к решению задач профессиональной деятельности следующих типов: правоприменительный.

Профиль (направленность) программы установлена путём её ориентации на сферу профессиональной деятельности выпускников: гражданско-правовая направленность.

Дисциплина в рамках воспитательной работы направлена на формирование у обучающихся активной гражданской позиции, уважения к правам и свободам человека, знания правовых основ и законов, воспитание чувства ответственности или умения аргументировать, самостоятельно мыслить, анализировать и оценивать изучаемые явления и процессы.

5. Объем дисциплины

<i>Виды учебной работы</i>		<i>Формы обучения</i>	
		<i>Очная</i>	<i>Очно-заочная</i>
Общая трудоемкость: зачетные единицы/часы		4/144	4/144
Семестр		7	7
Контактная работа с преподавателем:		72	40
	Занятия лекционного типа - лекционные занятия	34	18
	Занятия семинарского типа - практические занятия (в том числе в форме практической подготовки, 20% от объема практических занятий*)	34(6*)	18(3*)
	Занятия семинарского типа - лабораторные работы (в том числе в форме практической подготовки, 20% от объема лабораторных занятий*)		
	Консультации	2	2
	Курсовая работа (курсовой проект)		
	Промежуточная аттестация: экзамен (в том числе: в форме контактной работы/в форме СРС)	2/16	2/25
Самостоятельная работа		56	79

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам / разделам с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

6.1. Распределение часов по разделам/темам и видам работы

6.1.1. Очная форма обучения

№ п/п	Раздел/тема	Виды учебной работы (в часах)						
		Контактная работа						Самост оательн ая работа
		Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				
		Лекции	Иные учебные занятия	Практи ческие занятия	Семина ры	Лабора торные работы	Иные	

1.	Юридическая служба на предприятии	6		6				8
2.	Правовое регулирование производственных отношений; правовое положение субъектов предпринимательской деятельности в условиях рыночной экономики.	4		4(2*)				8
3.	Организационно-правовые формы юридических лиц, их правовой статус.	4		4				8
4.	Правовое регулирование договорных отношений в хозяйственной деятельности организации (предприятия).	4		4(2*)				8
5.	Правовое регулирование трудовых отношений в хозяйственной деятельности организации (предприятия).	4		4				8
6.	Организация претензионно-исковой работы	6		6(2*)				8
7.	Агентства недвижимости и риэлторская деятельность	6		6				8
	Итого	34		34(6*)				56
	Промежуточная аттестация	2/16						

6.1.2 Очно-заочная форма обучения

№ п/п	Раздел/тема	Виды учебной работы (в часах)		
		Контактная работа		Самост
		Занятия	Занятия семинарского типа	

6.2. Программа дисциплины, структурированная по темам /разделам

6.2.1. Содержание лекционного курса

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание лекционного занятия
1.	Юридическая служба на предприятии	Понятие и функции юридической службы. Виды и содержание правовой работы, осуществляемой Юридической службой в корпоративной организации. Правовое регулирование деятельности юридической службы. Внутренние документы, регламентирующие деятельность юридической службы. Организация документооборота юридической службы. Должностные инструкции сотрудников юридической службы. Правовая работа при управлении полномочиями. Организация и порядок выдачи доверенностей. Виды доверенностей. Принципы выдачи доверенностей отдельным категориям сотрудников. Структура юридической службы. Определение структуры юридической службы в организации. Особенности структуры юридической службы холдинговой организации. Подразделения юридической службы, связи между ними. Руководитель юридической службы: квалификационные требования, функциональные обязанности. Юрисконсульт: квалификационные требования, функциональные обязанности. Взаимодействие юридической службы с другими подразделениями организации. Работа с кадровой службой. Проверка соответствию действующему законодательству приказов, распоряжений и других внутренних нормативных актов коммерческой организации (визирование). Мониторинг и осуществление контроля распоряжений и других актов, изданных руководителями структурных подразделений. Оказание правовой помощи профсоюзному комитету, участие в заключении коллективного договора в организации. Участие в разрешении трудовых споров. Участие в фиксации несчастных случаев на производстве, убытков. Участие в управлении задолженностью, убытками. Участие юридической службы в ведении архивной деятельности при оформлении прав интеллектуальной собственности. Участие во взаимоотношениях корпоративной организации с государственными и муниципальными органами, правоохранительными органами.

2	Правовое регулирование производственных отношений; правовое положение субъектов предпринимательской деятельности в условиях рыночной экономики.	Понятие хозяйственной деятельности предприятия, его хозяйственные правоотношения, их характеристика. Правовое регулирование хозяйственной деятельности предприятия в целях защиты интересов государства, социального партнерства и потребителей. Понятие и признаки субъектов предпринимательской деятельности.
3	Организационно-правовые формы юридических лиц, их правовой статус.	Основные положения об организациях (предприятиях) как субъектах хозяйственного права. Понятие юридического лица. Классификация и правоспособность юридических лиц. Учредительные документы юридических лиц. Государственная регистрация предприятия. Органы юридических лиц. Наименование и местонахождение юридических лиц. Представительства и филиалы. Реорганизация и ликвидация предприятия. Несостоятельность (банкротство) предприятия. Основные положения об отдельных видах организаций (предприятий): полное товарищество, товарищество на вере, общество с ограниченной ответственностью, акционерное общество, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные предприятия, некоммерческие организации. Ответственность юридических лиц.
4	Правовое регулирование договорных отношений в хозяйственной деятельности организации (предприятия).	Понятие и значение хозяйственного договора. Форма хозяйственного договора. Договор купли-продажи. Договор поставки. Транспортные договоры. Договоры на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. Договоры на передачу имущества во временное пользование. Договоры о совместной деятельности. Организация договорной работы в организации.
5	Правовое регулирование трудовых отношений в хозяйственной деятельности организации (предприятия).	Общие положения Трудового кодекса РФ. Участники трудовых отношений. Трудовой договор (контракт): порядок его заключения, основания прекращения. Дисциплинарная и материальная ответственность работника. Административные правонарушения и административная ответственность.
6.	Организация претензионно-исковой работы	Понятие и цели претензионно-исковой работы. Цели претензионной работы. Квалификационные требования к сотрудникам юридических служб, занимающихся претензионно-исковой работой. Организация выявления и учета правонарушений как основания для предъявления претензий и исков. Взаимодействие юридической службы с другими подразделениями по выявлению и фиксации правонарушений. Управление дебиторской и кредиторской

		задолженностью. Локальные акты компании по организации претензионно-исковой работы. Систематизация судебно-арбитражной практики сотрудниками юридической службы по видам деятельности компании. Инвентаризация с участием юридической службы, проблемных аспектов компании по судебным вопросам имущественного комплекса. Организация взаимодействия юридической службы с финансовым блоком по вопросам администрирования налоговых и иных финансовых обязательств. Организация работы по добровольному устранению нарушений. Оценка рисков при предъявлении претензий и исков. Организация обучения сотрудников других подразделений основам претензионной работы. Проблемы определения эффективности претензионно-исковой работы. Организация работы юристов в суде. Определение полномочий представителя. Формирование правовой позиции по представлению защиты интересов в суде и стратегии судебном заседании. Подготовка документов и формирование доказательственной базы при обращении в суд (исковое заявление, отзыв на исковое заявление, жалоба на решение (действия) должностных лиц). Особенности участия юриста на стадиях гражданского и арбитражного процесса. Организация работы Обеспечительных мер. Организация работы на стадии исполнительного производства. Участие юристов в разбирательствах в третейских судах, в федеральной антимонопольной службе, Центральном банке и иных государственных и административных органах. Роль юридической службы при применении альтернативных способы разрешения споров. Медиация: порядок проведения, основания применения. Роль руководителя юридической службы при применении альтернативных способов разрешения споров. Организация работы юридической службы в третейских судах.
7	Агентства недвижимости и риэлторская деятельность	Виды недвижимости. Рынок недвижимости. Рынок жилой недвижимости. Особенности вторичного рынка. Целевое назначение жилого помещения, перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое. Безопасность жилого помещения: переустройства и перепланировки жилых помещений. Права собственников жилых помещений и членов их семей, в том числе бывших. Договор найма. Социальный и коммерческий наем. Права нанимателей жилых помещений и членов их семей. Порядок регистрации граждан и снятия их с регистрационного учета по месту жительства и по месту пребывания. Сроки регистрации. Риэлтерская фирма и ее функции. Риэлтерская фирма как хозяйствующий субъект. Её функции и организация деятельности. Правовые основы риэлтерской деятельности.

		Основные понятия. Функции риэлтерской фирмы. Рациональная организация риэлтерских предприятий Государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Понятие государственной регистрации недвижимости. Особенности государственной регистрации недвижимости. Принципы государственной регистрации прав на недвижимость. Цели и задачи регистрации недвижимости. Какие права и сделки подлежат государственной регистрации. Регистрация прав на недвижимость. Необходимые документы для регистрации прав на недвижимость. Результаты процедуры регистрации прав на недвижимость. Мошенничество в сфере недвижимости. Существующие схемы мошенничества с недвижимостью. Черный риэлтор. Продажа квартиры по поддельным документам. Многократная продажа одного объекта недвижимости. Подмена квартиры. Продажа квартиры после смерти владельца. Фальшивые бумаги. Продавец не выписывается из проданной квартиры. Другая недвижимость. Мошенничество при покупке квартиры в ипотеку. Мошенничество с долями квартир. Инвестирование.
--	--	---

6.2.2 .Содержание практических занятий

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание практических занятий
1.	Юридическая служба на предприятии	1. Понятие, структура юридической службы. Организация юридической службы. Положение о юридической службе (общая характеристика, юридическое значение, структура). Документы, визируемые юридической службой. Место юридической службы в структуре организации. Функции юридической службы. 2.Правовое регулирование деятельности юридической службы. 3.Правовая работа при управлении полномочиями. 4.Организация и порядок выдачи доверенностей. 5.Структура юридической службы. 6.Руководитель юридической службы: квалификационные требования, функциональные обязанности. 7.Юрисконсульт: квалификационные требования, функциональные обязанности. 8.Взаимодействие юридической службы с другими подразделениями организации. 9.Работа с кадровой службой. 10.Мониторинг и осуществление контроля распоряжений и

		других актов, изданных руководителями структурных подразделений. 11.Оказание правовой помощи профсоюзному комитету, участие в заключении коллективного договора в организации. 12.Участие в разрешении трудовых споров. 13.Участие в фиксации несчастных случаев на производстве, убытков. 14.Участие в управлении задолженностью, убытками. 15.Участие юридической службы в ведении архивной деятельности при оформлении прав интеллектуальной собственности. 16.Участие во взаимоотношениях корпоративной организации с государственными и муниципальными органами, правоохранительными органами.
2	Правовое регулирование производственных отношений; правовое положение субъектов предпринимательской деятельности в условиях рыночной экономики.	1.Понятие хозяйственной деятельности предприятия, его хозяйственные правоотношения, их характеристика. 2.Правовое регулирование хозяйственной деятельности предприятия в целях защиты интересов государства, социального партнерства и потребителей. 3.Понятие и признаки субъектов предпринимательской деятельности.
3	Организационно-правовые формы юридических лиц, их правовой статус.	1.Основные положения об организациях (предприятиях) как субъектах хозяйственного права. 2.Понятие юридического лица. 3.Классификация и правоспособность юридических лиц. 4.Учредительные документы юридических лиц. 5.Государственная регистрация предприятия. 6.Органы юридических лиц. 7.Реорганизация и ликвидация предприятия. 8.Несостоятельность (банкротство) предприятия. 9.Основные положения об отдельных видах организаций (предприятий): полное товарищество, товарищество на вере, общество с ограниченной ответственностью, акционерное общество, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные предприятия, некоммерческие организации. 10.Ответственность юридических лиц.
4	Правовое регулирование договорных отношений в хозяйственной деятельности организации (предприятия).	1.Понятие и значение хозяйственного договора. 2.Форма хозяйственного договора. 3.Договор купли-продажи. 4.Договор поставки. 5.Транспортные договоры. 6.Договоры на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. 7.Договоры на передачу имущества во временное пользование. 8.Договоры о совместной деятельности.

		9. Организация договорной работы в организации.
5	Правовое регулирование трудовых отношений в хозяйственной деятельности организации (предприятия).	1. Общие положения Трудового кодекса РФ. 2. Участники трудовых отношений. 3. Трудовой договор (контракт): порядок его заключения, основания прекращения. Дисциплинарная и материальная ответственность работника. Административные правонарушения и административная ответственность.
6.	Организация претензионно-исковой работы	1. Понятие и цели претензионно-исковой работы. 2. Квалификационные требования к сотрудникам юридических служб, занимающихся претензионно-исковой работой. 3. Организация выявления и учета правонарушений как основания для предъявления претензий и исков. 4. Взаимодействие юридической службы с другими подразделениями по выявлению и фиксации правонарушений. 5. Управление дебиторской и кредиторской задолженностью. 6. Локальные акты компании по организации претензионно-исковой работы. 7. Систематизация судебно-арбитражной практики сотрудниками юридической службы по видам деятельности компании. 8. Инвентаризация с участием юридической службы, проблемных аспектов компании по судебным вопросам имущественного комплекса. 9. Организация взаимодействия юридической службы с финансовым блоком по вопросам администрирования налоговых и иных финансовых обязательств. 10. Претензионная работа 11. Организация работы юристов в суде. 12. Роль юридической службы при применении альтернативных способы разрешения споров. Медиация: порядок проведения, основания применения.
7	Агентства недвижимости и риэлторская деятельность	1. Виды недвижимости. Рынок недвижимости. Рынок жилой недвижимости. Особенности вторичного рынка. 2. Целевое назначение жилого помещения, перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое. 3. Безопасность жилого помещения: переустройства и перепланировки жилых помещений. 4. Права собственников жилых помещений и членов их семей, в том числе бывших. 5. Договор найма. 6. Социальный и коммерческий наем. 7. Права нанимателей жилых помещений и членов их семей. 8. Порядок регистрации граждан и снятия их с регистрационного учета по месту жительства и по месту пребывания. Сроки регистрации. 9. Риэлтерская фирма и ее функции. Риэлтерская фирма как хозяйствующий субъект. 10. Её функции и организация деятельности.

		11.Правовые основы риэлтерской деятельности. Основные понятия. Функции риэлтерской фирмы. Рациональная организация риэлтерских предприятий 12.Государственная регистрация прав на недвижимое имущество. 13.Понятие государственной регистрации недвижимости. 14.Особенности государственной регистрации недвижимости. Принципы государственной регистрации прав на недвижимость. Цели и задачи регистрации недвижимости. 15.Какие права и сделки подлежат государственной регистрации. 16.Регистрация прав на недвижимость. 17.Необходимые документы для регистрации прав на недвижимость. 18.Результаты процедуры регистрации прав на недвижимость. 19.Мошенничество в сфере недвижимости.
--	--	---

6.2.3. Содержание самостоятельной работы

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Содержание самостоятельной работы
1.	Юридическая служба на предприятии	<i>Информационный проект – презентация</i> Участие во взаимоотношениях корпоративной организации с государственными и муниципальными органами, правоохранительными органами. При подготовке к вопросам практического занятия используются следующие методы работы: Реферирование литературы Работа со справочными материалами Работа с Интернет-ресурсами Подготовка презентации
2	Правовое регулирование производственных отношений; правовое положение субъектов предпринимательской деятельности в условиях рыночной экономики.	<i>Информационный проект – презентация</i> Понятие и признаки субъектов предпринимательской деятельности. При подготовке к вопросам практического занятия используются следующие методы работы: Реферирование литературы Работа со справочными материалами Работа с Интернет-ресурсами Подготовка презентации
3	Организационно-правовые формы юридических лиц, их правовой статус.	<i>Информационный проект – презентация</i> Ответственность юридических лиц. При подготовке к вопросам практического занятия используются следующие методы работы: Реферирование литературы Работа со справочными материалами Работа с Интернет-ресурсами Подготовка презентации

4	Правовое регулирование договорных отношений в хозяйственной деятельности организации (предприятия).	<i>Информационный проект – презентация</i> Организация договорной работы в организации. При подготовке к вопросам практического занятия используются следующие методы работы: Реферирование литературы Работа со справочными материалами Работа с Интернет-ресурсами Подготовка презентации
5	Правовое регулирование трудовых отношений в хозяйственной деятельности организации (предприятия).	<i>Информационный проект – презентация</i> Дисциплинарная и материальная ответственность работника. При подготовке к вопросам практического занятия используются следующие методы работы: Реферирование литературы Работа со справочными материалами Работа с Интернет-ресурсами Подготовка презентации
6.	Организация претензионно-исковой работы	<i>Информационный проект – презентация</i> Медиация: порядок проведения, основания применения. Роль руководителя юридической службы при применении альтернативных способов разрешения споров. Организация работы юридической службы в третейских судах. При подготовке к вопросам практического занятия используются следующие методы работы: Реферирование литературы Работа со справочными материалами Работа с Интернет-ресурсами Подготовка презентации
7	Агентства недвижимости и риэлторская деятельность	<i>Информационный проект – презентация</i> Мошенничество в сфере недвижимости. Существующие схемы мошенничества с недвижимостью. Черный риэлтор. Продажа квартиры по поддельным документам. Многократная продажа одного объекта недвижимости Подмена квартиры. Продажа квартиры после смерти владельца. Фальшивые бумаги. Продавец не выписывается из проданной квартиры. Другая недвижимость. Мошенничество при покупке квартиры в ипотеку. Мошенничество с долями квартир. Инвестирование. При подготовке к вопросам практического занятия используются следующие методы работы: Реферирование литературы Работа со справочными материалами Работа с Интернет-ресурсами Подготовка презентации

--	--	--

7. Фонд оценочных средств для проведения аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

7.1 Перечень кодов компетенций, формируемых дисциплиной в процессе освоения образовательной программы

Группа компетенций	Категория компетенций	Код
Профессиональные		ПК-1
Профессиональные		ПК-2
Профессиональные		ПК-3
Профессиональные		ПК-4

7.2 Паспорт компетенций

Код оцениваемой компетенции (или её части)	Вид контроля	Компонент фонда оценочных средств
ПК-1 ПК-2 ПК-3 ПК-4	Письменный Устный	Тестовые задания различных типов

7.3 Критерии оценки результатов обучения по дисциплине

В качестве критериев освоения компетенций используются знания, умения, владения.

Критерии оценки знаний студентов (пороговый уровень сформированности компетенции)

Шкала оценивания	Показатели оценивания компетенций
Отлично	- студент глубоко и всесторонне усвоил материал, уверенно, логично, последовательно и грамотно его излагает, опираясь на знания основной и дополнительной литературы, - делает квалифицированные выводы и обобщения; - владеет на высококвалифицированном уровне системой понятий. При проведении тестовых работ критерии оценок следующие: «5» - 90 – 100 %.
Хорошо	- студент твердо усвоил тему, грамотно и по существу излагает ее, опираясь на знания основной и дополнительной литературы; - затрудняется в формулировании квалифицированных выводов и обобщений; - владеет на достаточном уровне системой понятий. При проведении тестовых работ критерии оценок следующие: «4» - 75 – 89 %.
Удовлетворительно	- студент ориентируется в материале, однако затрудняется в его

	изложении; - показывает недостаточность знаний основной и дополнительной литературы; - слабо аргументирует научные положения; - практически не способен сформулировать выводы и обобщения; - частично владеет системой понятий. При проведении тестовых работ критерии оценок следующие «3» - 60 – 74 %.
Неудовлетворительно	- студент не усвоил значительной части материала; - не может аргументировать научные положения; - не формулирует квалифицированных выводов и обобщений; - не владеет системой понятий. При проведении тестовых работ критерии оценок следующие «2» - менее 59%.

**Критерии оценки умений студентов по решению учебно-профессиональных задач и заданий
(продвинутый уровень сформированности компетенции)**

Шкала оценивания	Показатели оценивания компетенций
Отлично	студент самостоятельно и правильно решил учебно-профессиональную задачу или задание, уверенно, логично, последовательно и аргументировано излагал свое решение, используя научные понятия, ссылаясь на нормативную базу. При проведении тестовых работ критерии оценок следующие: «5» - 90 – 100 %.
Хорошо	студент самостоятельно и в основном правильно решил учебно-профессиональную задачу или задание, уверенно, логично, последовательно и аргументировано излагал свое решение, используя научные понятия. При проведении тестовых работ критерии оценок следующие «4» - 75 – 89 %.
Удовлетворительно	студент в основном решил учебно-профессиональную задачу или задание, допустил несущественные ошибки, слабо аргументировал свое решение, недостаточно используя научные понятия. При проведении тестовых работ критерии оценок следующие: «3» - 60 – 74 %.
Неудовлетворительно	студент не решил учебно-профессиональную задачу или задание. При проведении тестовых работ критерии оценок следующие: «2» - менее 59%.

**Критерии оценки владения студентами навыками решения широкого круга комплексных проблемно-аналитических задач профессиональной деятельности
(повышенный уровень сформированности компетенции)**

Шкала оценивания	Показатели оценивания компетенций
Отлично	даны исчерпывающие и обоснованные ответы на все поставленные вопросы, правильно и рационально (с использованием рациональных методик) решены задачи деловых игр, кейс-стади; при ответах выделялось главное, все теоретические положения умело увязывались с требованиями руководящих документов; ответы были четкими и краткими, а мысли излагались в логической

	последовательности; показано умение самостоятельно анализировать факты, события, явления, процессы в их взаимосвязи и диалектическом развитии.
Хорошо	даны полные, достаточно обоснованные ответы на поставленные вопросы, правильно решены практические задания; при ответах не всегда выделялось главное, отдельные положения недостаточно увязывались с требованиями руководящих документов, при решении задач деловых игр, кейс-стади не всегда использовались рациональные методики; ответы в основном были краткими, но не всегда четкими.
Удовлетворительно	даны в основном правильные ответы на все поставленные вопросы, но без должной глубины и обоснования, при решении задач деловых игр, кейс-стади студент использовал прежний опыт, на уточняющие вопросы даны правильные ответы; при ответах не выделялось главное; ответы были многословными, нечеткими и без должной логической последовательности; на отдельные дополнительные вопросы не даны положительные ответы.
Неудовлетворительно	не выполнены требования, предъявляемые к навыкам, оцениваемым “удовлетворительно”.

7.4 Тестовые задания (закрытого, открытого и иного типа)

ПК-1 Способен к решению конкретных прикладных задач в сфере применения законодательства, регулирующего особенности отдельных видов предпринимательской деятельности, включая деятельность по правовому сопровождению и (или) контролю соответствия деятельности организаций требованиям антимонопольного законодательства Российской Федерации

Вопросы для проверки критерия «знать» (закрытого типа)

1.Присущ ли риск предпринимательству?

1. Да, риск – это неотъемлемая составляющая предпринимательства
2. Да, но лишь в условиях кризисов и инфляции
3. Нет

Ответ: 1

2. Целью предпринимательства является:

1. Удовлетворение потребностей населения в товарах и услугах
2. Пополнение бюджета государства налоговыми поступлениями
3. Систематическое получение прибыли

Ответ: 3

3.Ключевые слова, определяющие понятие «предпринимательство»:

1. Риск, прибыль, потребности, конкуренция
2. Риск, прибыль, инициатива, инновации
3. Конкуренция, прибыль, налоги

Ответ: 2

4.Важнейшими чертами предпринимательства являются:

1. Риск и неопределенность, самостоятельность и свобода деятельности, опора на инновации
2. Постоянный поиск новых идей, риск, экономическая зависимость от макроэкономической ситуации в стране
3. Самостоятельность, оглядка на конкурентов, опора на инновации

Ответ: 1

5.К предпринимательству не относится деятельность:

1. Торговля продуктами питания
2. Организация регулярных пассажирских перевозок
3. Эмиссия ценных бумаг и торговля ими

Ответ: 3

6.Субъектами предпринимательства могут быть:

1. Физические лица
2. Физические и юридические лица
3. Юридические лица

Ответ: 2

7.Предпосылки, предопределяющие становление предпринимательства в России:

1. Политические, экономические, юридические, психологические
2. Политические, экономические, социальные
3. Политические, экономические, юридические, культурные

Ответ: 1

8.Какие бывают формы предпринимательства?

1. Частное, общее, государственное
2. Индивидуальное, партнерское, корпоративное
3. Индивидуальное, совместное

Ответ: 2

9.Предпринимательство выполняет следующие функции:

1. Социально-экономическую, направляющую, распределительную, организаторскую
2. Экономическую, политическую, правовую, социально-культурную
3. Общеэкономическую, политическую, ресурсную, организаторскую, социальную, творческую

Ответ: 3

10. За защитой своих прав при нарушении антимонопольного законодательства лицо вправе (несколько правильных ответов):

1. обратиться с соответствующим иском в суд
2. обратиться с заявлением в антимонопольный орган
3. предварительно обратиться в антимонопольный орган, а лишь после этого в суд
4. одновременно обратиться и в суд, и в антимонопольный орган.

Ответ: 1, 2, 4

11. Включение хозяйствующего субъекта в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов (несколько правильных ответов):

1. влечет применение к такому хозяйствующему субъекту санкций, предусмотренных антимонопольным законодательством
2. является мерой предупреждения нарушений антимонопольного законодательства

3. не влечет применение к такому хозяйствующему субъекту санкций, предусмотренных антимонопольным законодательством.

Ответ: 2, 3

12. Для антимонопольного (конкурентного) регулирования характерно применение следующих методов правового регулирования:

1. Диспозитивного
2. Императивного
3. Императивного и диспозитивного с преобладающей ролью императивного
4. Императивного и диспозитивного с преобладающей ролью диспозитивного

Ответ: 4

13. В соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции» конкуренция представляет собой:

1. Наличие нескольких хозяйствующих субъектов, производящих взаимозаменяемые товары
2. Соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке
3. Наличие больше одного хозяйствующего субъекта на одном товарном рынке

Ответ: 2

14. Согласно Закону о защите конкуренции товарный рынок – это:

1. Колхозный рынок
2. Рынок одного товара или группы взаимозаменяемых товаров
3. Совокупность предприятий торговли на территории района
4. Сфера обращения товара, который не может быть заменен другим товаром, или взаимозаменяемых товаров, в границах которой, исходя из экономической, технической или иной возможности либо целесообразности приобретатель может приобрести товар, и такая возможность либо целесообразность отсутствует за ее пределами.

Ответ: 4

15. В соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции» под хозяйствующим субъектом понимается:

1. Лицо, осуществляющее ведение крестьянского (фермерского) хозяйства.
2. Коммерческая организация или индивидуальный предприниматель
3. Коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход.
4. Индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход

Ответ: 4

16. В соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции» под товаром понимается:

1. Объект гражданских прав за исключением работы, услуги, в том числе финансовой услуги, предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.
2. Объект гражданских прав (в том числе работа, услуга, включая финансовую услугу), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.
3. Продукт деятельности (включая работы, услуги), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

4. Объект гражданских прав (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот, за исключением финансовой услуги.

Ответ: 4

17. В соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции» доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта (группы лиц) или нескольких хозяйствующих субъектов (групп лиц) на рынке определенного товара, дающее такому хозяйствующему субъекту (группе лиц) или таким хозяйствующим субъектам (группам лиц) возможность выполнять любое из трех указанных ниже действий:

1. Оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке, и (или) устранять с этого товарного рынка других хозяйствующих субъектов, и (или) затруднять доступ на этот товарный рынок другим хозяйствующим субъектам.
2. Оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке, и (или) устранять с этого товарного рынка других хозяйствующих субъектов, и (или) беспрепятственно вести беспошлинную торговлю данным товаром
3. Оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке, и (или) затруднять доступ на этот товарный рынок для проверки органам государственной власти, осуществляющим контрольно-надзорную деятельность, и (или) беспрепятственно вести беспошлинную торговлю данным товаром
4. Оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке, и (или) устранять с этого товарного рынка других хозяйствующих субъектов, и (или) затруднять доступ на этот товарный рынок другим хозяйствующим субъектам и органам государственной власти, осуществляющим контрольно-надзорную деятельность.

Ответ: 1

18. В соответствии с Федеральным законом «О защите конкуренции» монополистической деятельностью является:

1. Доминирующее положение хозяйствующего субъекта, группы лиц
2. Злоупотребление хозяйствующим субъектом, группой лиц своим доминирующим положением, соглашения или согласованные действия, запрещенные антимонопольным законодательством, а также иные действия (бездействие), признанные в соответствии с федеральными законами монополистической деятельностью
3. Злоупотребление хозяйствующим субъектом, группой лиц своим доминирующим положением, а также иные действия (бездействие), признанные в соответствии с федеральными законами монополистической деятельностью
4. Доминирующее положение хозяйствующего субъекта, группы лиц, злоупотребление правом, злоупотребление доверием, злоупотребление хозяйствующим субъектом, группой лиц своим доминирующим положением, соглашения или согласованные действия, запрещенные антимонопольным законодательством

Ответ: 2

19. К целям Федерального закона «О защите конкуренции» относятся:

1. Обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков.

2. Обеспечение эффективной деятельности естественных монополий
3. Ликвидация монополий
4. Защита конкуренции, уменьшение недобросовестной конкуренции и ликвидация монополий

Ответ: 1

20. Полномочиями по расследованию уголовных преступлений, связанных с нарушением антимонопольного законодательства в Российской Федерации, обладают:

1. Федеральная антимонопольная служба, правоохранительные органы
2. Федеральная антимонопольная служба
3. Правоохранительные органы
4. Федеральная служба по тарифам, Федеральная антимонопольная служба

Ответ: 1

Вопросы для проверки критерия «знать», «уметь» (открытого типа со свободно конструируемым ответом)

1. Назовите основные задачи, которые выполняет юридическая служба на предприятии:

Ответ: консультирует предприятия и государственные органы по любым вопросам, требующим юридической поддержки, осуществляет юридическое сопровождение контрактов на поставку оборудования и сопутствующих материалов, разрабатывает рекомендации по защите прав и интересов государственных органов и предприятий

2. Следует выделить особенности рассмотрения дел третейскими судами в отношении предприятий:

Ответ: быстрота и экономичность рассмотрения дела, возможность сторонам самим определить сроки, место и время разрешения спора, фактор повышенного доверия, как к судьям, так и постановленному ими решению

3. На удовлетворение имущественных, личных неимущественных интересов вне собственно производственной деятельности предприятий направлено регулирование права:

Ответ: гражданского

4. Субъекты естественных монополий отказываются от заключения договоров с отдельными потребителями на производство товаров, при наличии возможности произвести такие товары, ...

Ответ: не вправе

5. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом ...

Ответ: могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица

6. Кассационная жалоба на решение арбитражного суда и постановление апелляционной инстанции рассматривается в _____ срок со дня ее поступления вместе с делом в федеральный арбитражный суд округа.

Ответ: месячный

7. Содержание предпринимательских отношений составляют:

Ответ: субъективные предпринимательские права и обязанности их субъектов

8. Индивидуальный предприниматель с момента признания его банкротом не может быть зарегистрирован повторно в этом качестве в течение ...

Ответ: одного года

9. Сделки с правом выбора позиций продавца или покупателя на предприятии за определенную плату либо с правом отказа от любой позиции — это:

Ответ: опционные сделки

10. Привлечение исполнителей государственного заказа осуществляется на:

Ответ: добровольной основе

11. Характерная черта предпринимательско-правового метода регулирования — это:

Ответ: сочетание свободы осуществления частных интересов с государственным властным воздействием там, где это диктуется интересами государства и общества

12. Акты о создании или прекращении субъектов предпринимательской деятельности, о защите рынка от монополистической деятельности отдельных субъектов, установлении приоритетов и льгот для хозяйствующих субъектов реализуются нормами права:

Ответ: предпринимательского

13. Воспроизводственные отношения в экономике — это территория права ...

Ответ: предпринимательского

14. Ответственность, возникающая в сфере предпринимательских отношений, при которой не состоящее в обязательстве лицо принимает на себя компенсационное обязательство по долгу непосредственного должника по обязательству в части суммы, недостающей последнему, называется:

Ответ: субсидиарной (дополнительной)

15. Акты о создании или прекращении субъектов предпринимательской деятельности, о защите рынка от монополистической деятельности отдельных субъектов, установлении приоритетов и льгот для хозяйствующих субъектов реализуются нормами права:

Ответ: предпринимательского

16. Неисполнение в срок предписания по делу о нарушении антимонопольного законодательства влечет за собой ... ответственность.

Ответ: административную

17. Комиссия правомочна рассматривать дело о нарушении антимонопольного законодательства, если на заседании комиссии присутствуют не менее чем ...

Ответ: 50% общего числа членов комиссии, но не менее чем три члена комиссии

18. По ФЗ «О защите конкуренции» дискриминационные условия — это ...

Ответ: условия доступа на товарный рынок, условия производства, обмена, потребления, приобретения, продажи, иной передачи товара, при которых хозяйствующих субъект или несколько хозяйствующих субъектов поставлены в неравное положение по сравнению с другими хозяйствующими субъектами

19. Казенное предприятие вправе распоряжаться лишь с согласия собственника закрепленным за ним имуществом:

Ответ: как движимым, так и недвижимым

20. Организация, самостоятельно выявившая допущенное нарушение государственной дисциплины цен и внесшая излишне уплаченные суммы, самостоятельно уплатить штраф:

Ответ: не должна

21. Переход из частной собственности в собственность государства земли, промышленных предприятий, банков, транспорта — это:

Ответ: национализации

22. Ответственность, возникающая в сфере предпринимательских отношений, при которой не состоящее в обязательстве лицо принимает на себя компенсационное обязательство по долгу непосредственного должника по обязательству в части суммы, недостающей последнему, называется:

Ответ: субсидиарной (дополнительной)

23. Полномочия антимонопольного органа

Ответ: возбуждает и рассматривает дела о нарушениях антимонопольного законодательства

24. Руководитель субъекта естественной монополии – это ...

Ответ: лицо, уполномоченное выступать без доверенности от имени субъекта естественной монополии

25. По ФЗ «О защите конкуренции» хозяйствующий субъект – это ...

Ответ: ИП, коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход

26. При обжаловании решений органов регулирования естественных монополий в суде, исполнение решения органа приостанавливается на время рассмотрения дела в ...

Ответ: суде до вступления решения суда в законную силу

27. Антимонопольное законодательство РФ основывается на ... Кодексе РФ.

Ответ: Гражданском

28. Государственная или муниципальная помощь предоставляется с предварительного письменного согласия ...

Ответ: антимонопольного органа

Вопросы для проверки критерия «уметь», «владеть» (открытого типа в виде расчетных задач, практико-ориентированных заданий, ситуационных задач)

Задача 1. Подрядчик ООО «Альфастрой» обратился в суд с иском о взыскании с заказчика ЗАО «Квадрат» стоимости работ, принятых заказчиком и отраженных в актах приемки выполненных работ формы 2. Заказчик исковые требования не признал, в обосновании своей позиции сослался на договор, где был согласован порядок определения цены и подтвердил платежными документами, что обусловленная договором стоимость работ, оплату которых требует подрядчик, оплачена им полностью в соответствии со сметой, а отраженная в актах стоимость работ превышает смету строительства. ¶ Как следует разрешить дело? Каковы условия оплаты дополнительных, не обусловленных проектом и предварительно не согласованных с заказчиком работ? Влияет ли на условия оплаты указанных работ их принятие заказчиком и отражение в актах приемки формы 2?

Ответ: В этой ситуации подрядчику вполне справедливо было отказано в иске. Заказчик

строительных работ вправе оплачивать подрядчику только те работы, которые предусмотрены проектной документацией, если иное не оговорено в договоре сторон. Если подрядчик выполнил дополнительные работы, не обусловленные проектом и предварительно не согласовал их выполнение с заказчиком, он не вправе требовать оплаты таких работ, даже если они были приняты заказчиком и отражены в актах приемки выполненных работ формы 2

Задача 2. ООО "Заря" согласно решению учредителя ОАО "Свет" передает все свое имущество ему на баланс по акту. ОАО "Свет", в свою очередь, передает принятое имущество ООО "Заря" в доверительное управление учрежденному им другому ООО "ТИМ". В отношении имущества ООО "Заря" возбуждено исковое производство.

Законны ли вышеописанные действия? Квалифицируйте их. Каков порядок внесения не денежных вкладов в уставный капитал ООО?

Ответ: В данном случае были нарушены требования ФЗ и действия ООО признаются недействительными. ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" закрепляет порядок внесения не денежных вкладов в уставный капитал ООО. «Общее собрание участников общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника общества (заявлений участников общества) о внесении дополнительного вклада и (или), если это не запрещено уставом общества, заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками общества единогласно.

Переход доли или части доли в уставном капитале общества к одному или нескольким участникам данного общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

Задача 3. Администрация района - N, несмотря на введение налога с продаж на территории Приморского края, продолжала взимать местные сборы, в частности, лицензионный сбор на право торговли винно-водочными и табачными изделиями. Каковы ошибки администрации? Каков механизм возврата излишне уплаченных сумм из бюджета?

Ответ: Согласно ст. НК РФ к местным налогам относятся: земельный налог; налог на имущество физических лиц. В данном случае Администрация района неправомерно взимала местные сборы. Статья НК РФ устанавливает механизм зачет или возврат сумм, излишне уплаченных налога, сбора, пеней, штрафа

Сумма излишне уплаченного налога подлежит зачету в счет предстоящих платежей налогоплательщика по этому или иным налогам, погашения недоимки по иным налогам, задолженности по пеням и штрафам за налоговые правонарушения

Задача 4. Подрядчик ООО «Ремстрой» обратился в суд с иском о взыскании с заказчика ЗАО «Квадрат» стоимости работ, принятых заказчиком и отраженных в актах приемки выполненных работ формы 2. Заказчик исковые требования не признал, в обосновании своей позиции сослался на договор, где был согласован порядок определения цены и подтвердил платежными документами, что обусловленная договором стоимость работ, оплату которых требует подрядчик, оплачена им полностью в соответствии со сметой, а отраженная в актах стоимость работ превышает смету строительства.

Как следует разрешить дело? Каковы условия оплаты дополнительных, не обусловленных проектом и предварительно не согласованных с заказчиком работ?

Ответ: Акт приемки не является заменой документам, подтверждающим окончательную приемку работ по договору подряда. По смыслу норм права речь идет о работах, необходимость проведения которых обнаруживается подрядчиком в ходе проведения строительных работ и которые отсутствуют в технической документации, то есть таких работ, без проведения которых продолжение строительства невозможно.

Задача 5. Юрическое лицо нерезидент владеет несколькими акциями российского юридического лица. Вправе ли резиденты выплачивать нерезидентам дивиденды в иностранной валюте по акциям российских эмитентов, являющихся внутренними ценными бумагами? Какими нормативно-правовыми актами необходимо руководствоваться для решения поставленного в задаче вопроса.

Ответ: Да. Выплата нерезидентам дивидендов по акциям российских эмитентов осуществляется резидентами без ограничений со своих текущих валютных счетов в уполномоченных банках. Такая выплата не относится к операциям с внутренними ценными бумагами в соответствии ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»

ПК-2 Способен участвовать в реализации гражданских правоотношений, представлять интересы граждан и организаций в судах; обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

Вопросы для проверки критерия «знать» (закрытого типа)

1. Основными субъектами предпринимательского права являются:

1. коммерческие организации и некоммерческие организации
2. РФ и муниципальные образования
3. коммерческие организации и индивидуальные предприниматели

Ответ: 3

2. Добровольная ликвидация юридического лица – это ликвидация по решению:

1. суда в установленном законом порядке
2. учредителей (участников) либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами
3. только учредителей (участников) юридического лица

Ответ: 2

3. Акционерное общество создается:

1. без ограничения срока
2. с ограничением срока, если иное не установлено законом или иными правовыми актами
3. без ограничения срока, если иное не установлено его уставом

Ответ: 3

4. В форме унитарных предприятий могут быть созданы:

1. только государственные и муниципальные предприятия
2. организации и учреждения
3. фонды и союзы

Ответ: 1

5. Минимальный размер уставного капитала корпорации должен быть внесен только:

1. имуществом
2. денежными средствами
3. материальными благами

Ответ: 2

6. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая предварительно не одобрена, может быть признана недействительной по иску:

1. исполнительного органа
2. общества или его участника
3. органов прокуратуры

Ответ: 2

7. Обязанность участников общества вносить вклады в его имущество (помимо вкладов в уставный капитал) возникает лишь при условии принятия решения о внесении таких вкладов:

1. советом директоров
2. общим собранием участников
3. по заявлению самого участника

Ответ: 2

8. Способность определять решения предприятия- корпорации как результат распределения власти среди субъектов корпоративных отношений – это:

1. корпоративное управление
2. корпоративное влияние
3. корпоративный контроль

Ответ: 3

9. Способ урегулирования споров при содействии медиатора на основе добровольного согласия сторон в целях достижения ими взаимоприемлемого решения – это:

1. внесудебный способ
2. процедура медиации
3. заключение мирового соглашения

Ответ: 2

10. Способ реорганизации юридического лица, который состоит в создании одного или нескольких юридических лиц с передачей ему (им) части прав и обязанностей реорганизуемого юридического лица без прекращения последнего

Ответ:

1. выделение
2. разделение
3. присоединение
4. преобразование

Ответ: 1

11. Для первого годового общего собрания акционеров законом установлен кворум более половины от списочного состава реестра акционеров

1. 50% голосующих акций плюс 1 акция,
2. не менее 30% голосующих акций
3. не менее 40% голосующих акций

Ответ: 1

12. Заочное проведение общего собрания акционеров

1. по общему правилу возможно, кроме случаев, предусмотренных в законе
2. можно в любом случае
3. невозможно, кроме случаев, предусмотренных в законе

Ответ: 1

13. К юридическим лицам, на имущество которых их учредители имеют вещные права, относятся:

1. хозяйственные общества и товарищества
2. производственные и потребительские кооперативы
3. государственные и муниципальные предприятия

Ответ: 3

14. Принудительная ликвидация юридического лица проводится по решению:

1. кредиторов
2. суда
3. учредителей (участников) юридического лица

Ответ: 2

15. Юридическое лицо отвечает по своим долгам:

1. всем принадлежащим ему имуществом
2. только имуществом, используемым непосредственно в предпринимательской деятельности
3. только при наличии вины

Ответ: 1

16. Юридическое лицо отвечает по своим обязанностям всем принадлежащим ему имуществом, за исключением:

1. полных товариществ
2. государственных унитарных предприятий
3. обществ с ограниченной ответственностью

Ответ: 3

17. Коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество:

1. народное предприятие
2. полное товарищество
3. унитарное предприятие

Ответ: 3

18. Учреждение — это юридическое лицо:

1. учредителем которого является государство
2. финансируемое собственником
3. которое не вправе заниматься предпринимательской деятельностью

Ответ: 1

19. Юридическое лицо — это:

1. организация, обладающая указанными в законе признаками
2. наименование организации
3. юрисконсульт организации

Ответ: 1

20. Унитарным предприятием является юридическое лицо:

1. имущество которого является неделимым
2. возглавляемое единоличным руководителем
3. входящее в состав объединения

Ответ: 1

21. Обязательным признаком юридического лица является:

1. наименование

2. государственная регистрация
3. выступление в гражданском обороте от своего имени

Ответ: 2

22. Правоспособность юридического лица может быть:

1. полной
2. ограниченной
3. специальной

Ответ: 3

23. Коммерческой организацией является:

1. полное товарищество
2. товарищество собственников жилья
3. полное товарищество

Ответ: 1

24. Статус юридического лица не имеет:

1. простое товарищество
2. полное товарищество
3. коммандитное товарищество

Ответ: 1

Вопросы для проверки критерия «знать», «уметь» (открытого типа со свободно конструируемым ответом)

1. В Российской Федерации признается и защищается _____ форма собственности.

Ответ: государственная, муниципальная, частная

2. Если иное не установлено законом или иными правовыми актами, казенное предприятие вправе реализовывать только ...

Ответ: производимую им готовую продукцию

3. Группой лиц признаются хозяйственные общества, в которых одно и то же физическое лицо или одно и тоже юридическое лицо осуществляет функции ...

Ответ: единоличного исполнительного органа

4. Коммерческая организация, созданная без получения предварительного согласия антимонопольного органа, ликвидируется либо реорганизуется ...

Ответ: в судебном порядке по иску антимонопольного органа

5. Правила, регламентирующие способы совершения и оформления сделок, принимаются:

Ответ: самостоятельно каждой биржей

6. К особенностям учреждения товарной биржи относится то, что доля каждого учредителя или члена биржи в ее уставном капитале не может превышать:

Ответ: 10%

7. Признание или подтверждение законности какого-либо права, полномочия — это:

Ответ: легитимация

8. Филиал осуществляет функции создавшего его юридического лица:

Ответ: вне места нахождения этого юридического лица

9. В случаях, когда обязательство не предусматривает срок его исполнения и не содержит условий, позволяющих определить этот срок, оно должно быть исполнено в:

Ответ: разумный срок после возникновения обязательства

10. Отношения, возникающие в процессе образования государственных доходов на основе налогов, распределения и использования бюджетных средств, составляют предмет права:

Ответ: финансового

11. По сравнению с федеральными законами федеральные конституционные законы обладают юридической силой:

Ответ: большей

12. Учет имущества ведется в РФ в:

Ответ: рублях

13. Содержание договора составляет:

Ответ: совокупность его условий

14. Обозначение юридического лица, позволяющее отличить его от других участников экономического оборота, идентифицировать его, — это:

Ответ: фирменное наименование

15. Договорное представительство или представительство, основанное на членстве в общественных организациях

Ответ: добровольное представительство

16. Подведомственность, характеризуемая тем, что спор правового порядка может быть по закону разрешен не только судом, но и несудебным органом (в административном порядке, нотариальном порядке, третейским судом)

Ответ: альтернативная подведомственность

17. Иск к юридическому лицу предъявляется в суде

Ответ: по месту нахождения юридического лица или его имущества

18. Переход процессуальных прав и обязанностей стороны к другому лицу

Ответ: процессуальное правопреемство

19. Для исковых заявлений имущественного характера размер государственной пошлины устанавливается

Ответ: в твердых ставках

20. Личная переписка и личные телеграфные сообщения граждан могут быть оглашены в открытом судебном заседании

Ответ: лишь с согласия лиц, между которыми они происходили

21. Судья отказывает в выдаче судебного приказа:

Ответ: если усматривается наличие спора о праве, который невозможно разрешить на основании представленных документов

22. По содержанию письменные доказательства подразделяются на

Ответ: распорядительные и справочно-информационные

Вопросы для проверки критерия «уметь», «владеть» (открытого типа в виде расчетных задач, практико-ориентированных заданий, ситуационных задач)

Задача 1. Получатель товара по договору поставки товаров отказывается оплатить денежное требование третьему лицу, которому по договору финансирования под уступку денежного требования поставщик товара уступил это требование к получателю товара. Получатель обосновывает свои действия тем, что в договоре поставки товаров, заключенному с поставщиком, предусмотрен запрет уступки денежного требования. Законен ли отказ получателя товара?

Ответ: По договору финансирования под уступку денежного требования (договору факторинга) одна сторона (клиент) обязуется уступить другой стороне - финансовому агенту (фактору) денежные требования к третьему лицу (должнику) и оплатить оказанные услуги, а финансовый агент (фактор) обязуется совершить не менее двух следующих действий, связанных с денежными требованиями, являющимися предметом уступки: передавать клиенту денежные средства в счет денежных требований, в том числе в виде займа или предварительного платежа (аванса);

Задача 2. Где будет считаться исполненным обязательство передать товар, предусматривающее его перевозку последовательно железнодорожным, водным и автомобильным транспортом?

Ответ: В случаях, когда из договора купли-продажи не вытекает обязанность продавца по доставке товара или передаче товара в месте его нахождения покупателю, обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент сдачи товара перевозчику или организации связи для доставки покупателю, если договором не предусмотрено иное.

Задача 3 При составлении договора купли-продажи квартиры стороны приняли решение заверить этот договор у нотариуса. Будет ли данный договор признан действительным, если, в соответствии с законом, договор данного вида должен быть заключен в простой письменной форме, а согласно ст. 550 ГК РФ несоблюдение формы договора продажи недвижимости влечет его недействительность?

Ответ: Договор продажи недвижимости заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (пункт 2 статьи 434).

Несоблюдение формы договора продажи недвижимости влечет его недействительность.

Задача 4. Петров был приглашен для участия в закрытом конкурсе, назначенном организатором конкурса на 1 марта 2023 г. В связи с тем, что организатор отказался от проведения торгов 20 февраля 2023 г., Петров потребовал от организатора конкурса возмещения убытков и возвращения задатка. Правомерно ли требование Петрова?

Ответ: Организатор торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса. Организатор закрытого аукциона или закрытого конкурса обязан возместить приглашенным им участникам реальный ущерб независимо от того, в какой именно срок после направления извещения последовал отказ от проведения торгов.

Задача 5. Частный предприниматель Иванов заключил договор с торговой компанией

на покупку партии счетчиков воды. Через неделю Иванов потребовал расторжения договора купли-продажи, ссылаясь на то, что условия договора были определены другой стороной, он был лишен возможности участвовать в определении условий договора и условия договора им были приняты путем присоединения к предложенному договору в целом, а договор ограничивает ответственность другой стороны за нарушение обязательств. Правомерны ли требования Иванова?

Ответ: Да. Присоединившаяся к договору сторона вправе потребовать расторжения или изменения договора, если договор присоединения хотя и не противоречит закону и иным правовым актам, но лишает эту сторону прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение обязательств либо содержит другие явно обременительные для присоединившейся стороны условия, которые она исходя из своих разумно понимаемых интересов не приняла бы при наличии у нее возможности участвовать в определении условий договора.

Задача 6. При наступлении страхового случая Иванов обратился в Агентство по страхованию вкладов с требованием возмещения по вкладу на предъявителя и предъявил сберегательную книжку на предъявителя. В удовлетворении требований Иванова Агентство отказало. Правомерен ли отказ Агентства?

Ответ. Нет, не правомерен. Право требования вкладчика на возмещение по вкладу (вкладам) возникает со дня наступления страхового случая.

Задача 7. Жена Иванова, являющегося субъектом кредитной истории, обратилась в бюро кредитных историй, в котором находится кредитная история Иванова, с запросом о предоставлении ей кредитного отчета по кредитной истории ее мужа Иванова. В бюро кредитных историй ей отказали в предоставлении данного кредитного отчета. Правомерен ли отказ бюро кредитных историй?

Ответ: Да. Жена не входит в перечень. Бюро кредитных историй предоставляет кредитный отчет следующим лицам:

- 1) пользователю кредитной истории - по его запросу;
- 2) субъекту кредитной истории
- 3) опекуну (попечителю) физического лица
- 4) в суд (судье) по делу, находящемуся в его производстве,
- 5) в органы предварительного следствия по уголовному делу,
- 6) в федеральный орган исполнительной власти,
- 7) нотариусу
- 8) в Банк России - по его запросу
- 9) арбитражному управляющему

Задача 8. Петров, являющийся субъектом кредитной истории, впервые обратился в бюро кредитной истории, где хранится его кредитная история, с запросом о предоставлении кредитного отчета по его кредитной истории. В бюро кредитных историй за эту услугу с него потребовали плату. Правомерны ли требования бюро кредитных историй?

Ответ: Неправомерны. Субъект кредитной истории вправе в каждом бюро кредитных историй, в котором хранится кредитная история о нем, один раз в год бесплатно и любое количество раз за плату без указания причин получить кредитный отчет по своей кредитной истории. Так как Петров впервые обратился в это бюро кредитных историй, то ему обязаны бесплатно предоставить кредитный отчет по его кредитной истории.

ПК-3 Способен содержательно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации, владеть навыками подготовки юридических документов, включая разработку, составление, оформление гражданско-правовых

договоров, участвовать в их заключении, а также вести претензионно-исковую работу

Вопросы для проверки критерия «знать» (закрытого типа)

1. Собственник здания, передаваемого в залог, имеет право аренды на земельный участок, на котором находится это здание. Можно ли заключить договор залога здания, не передавая в залог принадлежащее залогодателю право аренды участка:

1. можно во всех случаях
2. нельзя, такой договор будет недействительным
3. можно, но только при согласии залогодержателя

Ответ: 2

2. При взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами при нарушении денежного обязательства убытки:

1. подлежат возмещению в части, не покрытой процентами
2. не подлежат возмещению
3. подлежат возмещению в полном объеме +

Ответ: 3

3. Случайные условия договора:

1. в определенной мере расширяют содержание договора
2. влекут его недействительность
3. не предусмотрены законодательством

Ответ: 1

4. Уплата кредитору неустойки, установленной в качестве отступного:

1. не допускается нормами ГК РФ
2. освобождает должника от исполнения обязательства в натуре
3. является дополнительной ответственностью для должника

Ответ: 2

5. Отозвать банковскую гарантию, гарант:

1. не может
2. может, в случае ее невыполнения
3. не может, если в ней не предусмотрено иное +

Ответ: 3

6. Один из видов обязательств:

1. альтернативное
2. обязательственное
3. безальтернативное

Ответ: 1

7. Один из видов обязательств:

1. обязательственное
2. кредиторское
3. факультативное

Ответ: 3

8. Прекращаются ли обязательства с ликвидацией юридического лица:

1. да, во всех случаях

2. да, за исключением случаев, когда в соответствии с законом или иными правовыми актами исполнение возложено на третье лицо +
 3. только обязательства, неразрывно связанные с личностью данного субъекта
- Ответ: 2

9. Не являются мерами гражданско-правовой ответственности:

1. неприменение судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону +
 2. компенсация морального вреда
 3. присуждение должника к исполнению обязательства в натуре
- Ответ: 3

10. К формам гражданско-правовой ответственности не относится:

1. уплата неустойки
 2. принуждение должника к исполнению обязанности в натуре
 3. возмещение убытков
- Ответ: 2

11. По общему правилу вина должника, нарушившего обязательство (несколько правильных ответов):

1. может быть умышленной и неосторожной
 2. является условием ответственности должника
 3. является мерой ответственности должника
- Ответ: 1, 2

12. Возмещение убытков:

1. специальная форма гражданско-правовой ответственности
 2. дополнительная форма гражданско-правовой ответственности
 3. общая форма гражданско-правовой ответственности
- Ответ: 3

13. Реальный ущерб включает в себя:

1. расходы, которые потерпевший должен будет произвести для восстановления нарушенного права
 2. доходы, полученные правонарушителем вследствие нарушения права потерпевшего
 3. потерю документов
- Ответ: 1

14. Имущественные санкции гражданско-правовой ответственности:

1. взыскиваются в доход субъекта РФ
 2. взыскиваются в доход государства
 3. взыскиваются в доход муниципального образования
- Ответ: 2

15. Сфера применения контрактов определяется:

1. Сторонами трудового договора
 2. Законодательством РФ
 3. Конституцией РФ.
 4. Профсоюзами.
- Ответ: 2

16. Уступка прав требования может совершаться в форме:

1. авая
2. индоссамента
3. простой письменной

Ответ: 2

17. Срок регистрации трудового договора физ/ лиц.- работодателем:

1. 7 дней
2. 3 дня
3. 10 дней с момента заключения
4. 1 месяц

Ответ: 1

18. Когда трудовой договор не обязателен в письменной форме:

1. если это особая форма договора - контракт.
2. трудовой договор с несовершеннолетним работником.
3. организованный набор работников.
4. трудовой договор с молодым специалистом.

Ответ: 4

19. Где регистрируется трудовой договор, который заключается с физическим лицом-предприятием?

1. В Министерстве юстиции
2. В пенсионном фонде
3. В налоговой службе
4. В государственном фонде занятости.

Ответ: 4

20. Кем разрабатывается и принимается коллективный договор:

1. на референдуме.
2. на сессии Федерального собрания.
3. на собрании руководителей предприятия, фирмы, организации.
4. на общей конференции трудового коллектива.

Ответ: 4

21. Испытания при приеме на работу не применимо к:

1. Лицам пенсионного возраста
2. Военнообязанным
3. Инвалидам
4. Работникам до 18 лет.

Ответ: 4

22. В случае реорганизации собственности коллективный договор продолжает действовать в течении срока

1. срок, на который он заключен.
2. 10 дней с момента реорганизации.
3. продолжает действовать неограниченный промежуток времени.
4. прекращает свое действие сразу после завершения реорганизации.

Ответ: 1

23. По общему правилу срок испытания при принятии на работу не может превышать:

1. 20 дней.

2. Две недели.
3. В зависимости от сферы деятельности 1-3 месяца.
4. 3 месяца.

Ответ: 4

24. Необоснованный отказ в принятии на работу запрещается в случаях:

1. Лицо, устраивающееся на работу было ранее судимо.
2. Лицо прописано в другой области страны.
3. Ни в коем случае.
4. Предусмотренных законодательством

Ответ: 3

25. Трудовой договор может прекратиться по инициативе:

1. Собственника, работника, профсоюза.
2. Собственника, работника, сотрудников милиции.
3. Работника, членов его семьи.
4. Профсоюзного органа, начальника отдела кадров

Ответ: 1

26. Перевод работника на другое предприятие, или перевод на другую должность возможен при:

1. Согласии работника.
2. Необходимости рабочего процесса.
3. Требовании руководства
4. Строго по решению трудового коллектива.

Ответ: 1

Вопросы для проверки критерия «знать», «уметь» (открытого типа со свободно конструируемым ответом)

1. Предложение заключить договор называется:

Ответ: оферта

2. Сторона, для которой заключение договора является обязательным, должна в определенный срок рассмотреть оферту и направить другой стороне извещение об акцепте — в данном случае договор считается заключенным

Ответ: в момент получения оферентом извещения об акцепте

3. Сторона, для которой заключение договора не является обязательным, вправе в течение 30 дней направить другой стороне извещение об отказе от акцепта — в данном случае договор будет заключен:

Ответ: его заключение не является обязательным для акцептанта

4. По претензиям, связанным с подпиской и доставкой газет, журналов и других печатных периодических изданий, сроки предъявления претензий и их рассмотрения составляют для юридических лиц:

Ответ: один год

5. Прекращаются ли обязательства с ликвидацией юридического лица?

Ответ: да, за исключением, случаев, когда в соответствии с законом или иными правовыми актами исполнение возложено на третье лицо

6. Если после заключения договора принят, закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора:

Ответ: сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров

7. Альтернативным является обязательство, в котором:

Ответ: должник обязан по своему выбору предоставить кредитору один из нескольких предметов исполнения

8. По общему правилу договор полагается:

Ответ: возмездным

9. Мерами гражданско-правовой ответственности не являются:

Ответ: взыскание всего исполненного по недействительной сделке в доход государства, пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения

10. Основаниями прекращения банковской гарантии являются:

Ответ: окончание срока гарантии, отказ бенефициара от своих прав по гарантии, уплата бенефициару суммы, на которую выдана гарантия

11. Основанием возникновения обязательства гаранта перед бенефициаром является:

Ответ: односторонняя сделка

12. По общему правилу, первоначальный кредитор, уступивший требование новому кредитору:

Ответ: отвечает за недействительность переданного ему требования

13. Если основанием изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона:

Ответ: вправе требовать возмещения убытков, причиненных этими изменениями

14. По общему правилу право выбора предмета исполнения в альтернативном обязательстве принадлежит:

Ответ: должнику

15. В зависимости от характера распределения ответственности нескольких лиц различают ответственность:

Ответ: долевую, солидарную, субсидиарную

16. Возврат займа был обеспечен поручительством. По соглашению сторон договора займа срок возврата займа был продлен. Сохраняет ли силу поручительство?

Ответ: да

17. Если поручитель не был уведомлен должником об исполнении последним обеспеченного поручительством обязательства и в свою очередь исполнил обязательство, он вправе:

Ответ: предъявить требование о возмещении убытков как к кредитору, так и к должнику, которые отвечают перед поручителем солидарно

18. Несоблюдение письменной формы соглашения о неустойке:

Ответ: влечет его недействительность

19. Гражданско-правовая ответственность носит:

Ответ: имущественный характер

20. При отсутствии в банковской гарантии указания конкретного бенефициара, которому она выдана:

Ответ: обязательство гаранта должно исполняться в пользу кредитора (бенефициара), предъявившего гаранту подлинник банковской гарантии

21. Договором было предусмотрено предоставление нежилого помещения в аренду для офисных нужд с 1 января по 31 марта. В связи с затянувшимся ремонтом помещения Арендодатель так и не передал Арендатору помещение в течение срока действия договора. На удовлетворение, каких требований арендодатель может рассчитывать по окончании срока действия договора? Эти требования:

Ответ: возмещение убытков

22. Обязательство прекращается смертью должника, если:

Ответ: исполнение не может быть произведено без личного участия должника, обязательство неразрывным образом связано с личностью должника

23. Если в договоре не указано место его заключения, договор признается заключенным в месте:

Ответ: жительства (нахождения) оферента

24. При гибели предмета исполнения в факультативном обязательстве последнее:

Ответ: прекращается, если это предусмотрено соглашением сторон

25. По общему правилу, банковская гарантия вступает в силу со дня:

Ответ: ее выдачи

26. Реальный ущерб включает в себя:

Ответ: расходы, которые потерпевший должен будет произвести для восстановления нарушенного права, фактически произведенные потерпевшим для восстановления нарушенного права, утрату или повреждение имущества потерпевшего

27. Если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства:

Ответ: суд вправе уменьшить неустойку

28. Договор признается заключенным в момент:

Ответ: получения акцепта оферентом

29. Договор залога здания (сооружения), находящегося на участке, принадлежащем залогодателю на праве собственности:

Ответ: может быть заключен, но только при условии одновременной передачи в залог земельного участка

Вопросы для проверки критерия «уметь», «владеть» (открытого типа в виде расчетных задач, практико-ориентированных заданий, ситуационных задач)

Задача 1. Коммерческий банк обратился к заемщику – ООО «Кис-кис» об обращении взыскания на заложенное имущество – нежилое помещение. Арендатор данного

помещения ПАО «Астрострой» обратилось в арбитражный суд с заявлением о допуске его к участию в деле. Однако судья определением отказал в допуске ПАО в данный процесс, ссылаясь на то, что права арендатора в данном процессе никак не затрагиваются. Правильно ли определение судьи? Какие еще процессуальные вопросы возникают по данной задаче?

Ответ: В данном случае действительно, интересы арендатора могут быть затронуты, т.к. при обращении взыскания на имущество может не только поменяться собственник, но и собственников может стать несколько, может измениться статус здания, его назначение. Следовательно, интересы других лиц также должны учитываться. Возможно изменение требования истца. Поэтому определение суда является неправильным.

Задача 2. В процессе арбитражного суда рассмотрения иска налоговой инспекции к индивидуальному предпринимателю Петрову Е.А., ответчик умер, в связи, с чем возник вопрос о возможности процессуального правопреемства. У ответчика имеются два наследника: родной брат – также имеющий свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, и жена умершего. Разрешите возникшие процессуальные вопросы.

Ответ: Иск был направлен к индивидуальному предпринимателю, а не к физическому лицу. Возможность процессуального правопреемства в данном случае исключена.

Задача 3. Муниципальное образовательное учреждение внесло в уставный капитал акционерного банка здание, закрепленное за ним на праве оперативного управления, которое использовалось банком для размещения операционного управления. Прокурор области обратился в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора о внесении в уставный капитал банка данного здания. Определите участников данного арбитражного процесса.

Вариант 1: В ходе процесса было установлено, что здание было внесено в уставный капитал с согласия собственника имущества. Каково его процессуальное положение?

Вариант 2: Прокурор в ходе процесса отказался от иска. Каковы процессуальные последствия данного действия?

Ответ: Истец – прокуратура; ответчик – банк, Муниципальное образовательное учреждение. При первом варианте процессуальное положение МОУ – ответчик, собственник имущества – третье лицо. При втором варианте процессуальные последствия – прекращение дела в связи с отказом истца от иска.

Задача 4. ООО «Бублики» обратилось с иском в арбитражный суд. Исковое заявление было подписано генеральным директором общества Дмитриевым. В суде выяснилось, что общество на момент обращения в суд уже находилось в процессе ликвидации, а председателем ликвидационной комиссии был назначен Дмитриев.

Правильно ли подписано исковое заявление?

Ответ: Нет, заявление подписано не верно, т.к. одно и то же лицо не может представлять интересы, как истца, так и ответчика одновременно.

Задача 5. Арбитражный суд в ходе рассмотрения дела выяснил, что иск предъявлен ненадлежащим истцом. Вправе ли суд заменить ненадлежащего истца?

Ответ: Нет, суд не вправе самостоятельно заменить ненадлежащего истца. В данном случае суд должен принять решение об отказе в удовлетворении исковых требований.

Задача 6. В предварительном судебном заседании по иску индивидуального предпринимателя Иванова к ООО «Автопромо» ответчиком было заявлено ходатайство о приобщении к материалам дела нового письменного доказательства. В удовлетворении ходатайства арбитражным судом было отказано. По мнению

арбитражного суда, в связи с тем, что от ответчика в срок не поступил отзыв на исковое заявление (а, следовательно, им не была исполнена обязанность, предусмотренная ч. 3 ст. 65 АПК РФ), он потерял право на представление каких-либо новых доказательств. Каковы последствия непредставления ответчиком отзыва на исковое заявление?

Ответ: В арбитражном суде представления ответчиком отзыва обязательны, однако необходимо учитывать явился ли ответчик или нет, поскольку если он не явился и не предоставил отзыв, то обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существа заявленных требований.

Задача 7. ООО обратилось в арбитражный суд с иском к муниципальному учреждению и муниципальному образованию о взыскании задолженности за поставленную тепловую энергию за определенный период времени. В ходе судебного разбирательства ООО и первый соответчик решили заключить мировое соглашение, по условиям которого истец отказался от исковых требований о взыскании задолженности за тепловую энергию, а муниципальное учреждение обязалось погасить задолженность за фактически отпущенную тепловую энергию в сумме меньшей, чем было заявлено в иске. Суд утвердил мировое соглашение и прекратил производство по делу. Оцените действия суда.

Ответ: Утверждение мирового соглашения в суде первой инстанции влечет за собой прекращение производства по делу полностью или в части. т.к. здесь был 2 ответчик, дело должно было быть прекращено в части, а разбирательство в отношении 2 ответчика должно быть продолжено. При рассмотрении вопроса об утверждении мирового соглашения арбитражный суд исследует фактические обстоятельства спора и представленные лицами, участвующими в деле, доводы и доказательства, дает им оценку.

Задача 8. ПАО обратилось в Арбитражный суд Московской области с заявлением о признании незаконными действий администрации Чеховского района Московской области. Определением Арбитражного суда Московской области производство по делу прекращено в связи с тем, что заявителем был пропущен срок, установленный ч. 4 ст. 198 АПК РФ. Как должен был поступить суд?

Ответ: Рассмотреть дело по существу так как он уже принял дело к производству.

Задача 9. Акционерный банк «Книгочей» предъявил иск к филиалу ООО «Звероферма „Бианки“» о возврате кредита и процентов. В предварительном судебном заседании представитель банка заявил об увеличении размера исковых требований за счет увеличения суммы процентов на момент рассмотрения дела. По мнению директора филиала зверофермы, действующего на основании положения о филиале, представитель истца не имел права увеличивать размер требований, поскольку доверенность, выданная банком, не содержит полномочий на изменение предмета иска. Суд вынес решение об удовлетворении исковых требований и о взыскании с филиала зверофермы суммы кредита. ООО «Звероферма „Бианки“» обратилось с апелляционной жалобой на решение суда. Какой судебный акт должен принять суд апелляционной инстанции? Кто является ответчиком по настоящему делу?

Ответ: Суд апелляционной инстанции должен вынести решение об отмене ранее вынесенного судебного решения. Так как в доверенности представителя банка «Книгочей» не были указаны полномочия на увеличение/уменьшение размера исковых требований, то суд первой инстанции не имел права принимать такое ходатайство и рассматривать дело дальше. В данном случае ответчиком по делу должно выступать головное предприятие - ООО Звероферма «Бианки», а не филиал, так как головное предприятие отвечает по обязательствам

своих филиалов и представительств от своего имени.

Задача 10. АО «Орский механический завод» заключило договор на поставку холодильников с ООО «Ормез-Донецк-Сервис». ООО «Ормез-Донецк-Сервис» свои обязательства по договору не выполнило, и АО «Орский механический завод» обратилось в Арбитражный суд Оренбургской области с иском к ООО «Ормез-Донецк-Сервис» о взыскании 4,2 млн руб. недоплаты за поставленные холодильники. Арбитражный суд Оренбургской области прекратил производство по делу по мотивам неподсудности и передал материалы на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области - в суд по месту нахождения ответчика. Арбитражный суд Ростовской области, получив дело, направил его в Высший Арбитражный Суд РФ для определения подсудности. Дайте оценку действиям суда и определите подсудность спора.

Ответ: В соответствии с АПК «Иск предъявляется в арбитражный суд субъекта РФ по месту нахождения или месту жительства ответчика». Действия суда по передаче дела по подсудности правомерны.

ПК-4 Способен осуществлять деятельность при оказании услуг по операциям с объектами недвижимости

Вопросы для проверки критерия «знать» (закрытого типа)

1. Полезность недвижимости заключается только в ее способности приносить доход владельцу.

1. верно;
2. неверно

Ответ: 2

2. Стоимость недвижимости при существующем использовании всегда больше, чем при варианте наилучшего и наиболее эффективного использования.

1. верно;
2. неверно

Ответ: 2

3. Период прибыльного использования недвижимости – это

1. физический срок жизни;
2. эффективный возраст;
3. экономический срок жизни;
4. хронологический срок жизни

Ответ: 3

4. Период реального существования объекта недвижимости в функционально пригодном состоянии до его сноса (разрушения) – это

1. физический срок жизни;
2. экономический срок жизни;
3. хронологический срок жизни;
4. эффективный возраст

Ответ: 1

5. Возраст, соответствующий фактической сохранности объекта, его состоянию на момент сделки, оценки – это

1. физический срок жизни;
2. хронологический срок жизни;
3. эффективный возраст;
4. экономический срок жизни

Ответ: 3

6. Можно ли с помощью хорошего ремонта увеличить экономический срок жизни объекта недвижимости?

1. да;
2. нет

Ответ: 1

7. Вставить. ... заканчивается, когда улучшения уже не вносят вклад в стоимость объекта недвижимости вследствие его общего устаревания.

1. хронологический срок жизни;
2. экономический срок жизни;
3. физический срок жизни;
4. эффективный возраст

Ответ: 2

8. Можно ли увеличить физический срок жизни недвижимости?

1. да;
2. нет

Ответ: 1

9. Период от дня ввода объекта недвижимости в эксплуатацию до даты сделки или оценки называется

1. экономическим сроком жизни;
2. физическим сроком жизни;
3. хронологическим сроком жизни;
4. эффективным возрастом

Ответ: 3

10. Вид стоимости, который может превышать рыночную стоимость объекта недвижимости

1. инвестиционная
2. стоимость для целей налогообложения
3. залоговая
4. ликвидационная

Ответ: 1

11. Нормативный акт, регулирующий понятие недвижимости

1. Гражданский кодекс
2. Налоговый кодекс
3. Гражданско-процессуальный кодекс
4. Закон об оценочной деятельности в РФ

Ответ: 1

12. Если инвестор приобретает объект недвижимости исходя из предположения об увеличении его доходности, то он исходит из принципа ...

1. замещения
2. конкуренции

3. полезности
4. ожидания
5. вклада

Ответ: 4

13. При оценке объекта недвижимости дата оценки соответствует ...

1. дате составления отчета об оценке
2. дате подписания договора на оценку
3. дате составления технического задания на оценку
4. дате последнего осмотра объекта оценки
5. дате последнего капитального ремонта объекта оценки
6. последней отчетной дате (последней дате составления бухгалтерского баланса и приложений к нему)

Ответ: 4

14. Экономический принцип, согласно которому максимальная стоимость недвижимости определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект недвижимости с эквивалентной полезностью, называется принципом ...

1. замещения
2. соответствия
3. ожидания
4. остаточной производительности
5. изменения внешней среды

Ответ: 1

15. Одним из видов стоимости в обмене является ... стоимость.

1. первоначальная
2. восстановленная
3. ликвидационная

Ответ: 3

16. Фактор, не влияющий на величину оценки балансовой стоимости недвижимости первоначальная стоимость объекта недвижимости

1. накопленный износ объекта недвижимости
2. затраты на строительство аналогичного объекта недвижимости на дату оценки
3. методы ведения бухгалтерского учета износа, операционных и других расходов по содержанию объекта недвижимости

Ответ: 2

17. Определению рыночной стоимости не соответствует ...

1. наиболее вероятная цена сделки
2. покупатель и продавец имеют типичную мотивацию
3. стоимость, рассчитанная с учетом продажи в кредит с отсрочкой платежа
4. стоимость, рассчитанная на конкретную дату
5. объект оценки выставлен на открытый рынок в форме публичной оферты

Ответ: 3

18. К внутренней информации относится информация о ... (несколько правильных ответов)

1. динамике цен
2. законодательной и налоговой политике государства
3. покупательной способности населения

4. зонировании участка и градостроительных ограничениях
5. физических характеристиках объекта оценки и его окружения
6. тенденциях экономического развития
7. юридическом статусе объекта оценки

Ответ: 4, 5, 7

19. К факторам, влияющим на рыночную стоимость недвижимого имущества, относятся ... факторы.

1. социальные
2. экономические
3. социально-политические

Ответ: 2

20. Основание для проведения оценки объекта

1. Техническое задание
2. Договор об оценке
3. Интервью с заказчиком

Ответ: 2

Вопросы для проверки критерия «знать», «уметь» (открытого типа со свободно конструируемым ответом)

1. Какой орган производит государственную регистрацию прав на недвижимость?

Ответ: федеральный орган исполнительной власти в лице ФРС.

2. Какие права на недвижимость подлежат государственной регистрации?

Ответ: право собственности, право хоз. ведения, оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитут, залог.

3. С какого момента договор купли-продажи жилого помещения считается зарегистрированным?

Ответ: с момента регистрации.

4. С какого момента происходит переход имущественного права на объект недвижимости при совершении сделки с ним?

Ответ: с момента получения правоустанавливающих документов после гос. регистрации.

5. В какой срок регистратор должен исправить техническую ошибку, допущенную при регистрации прав на недвижимость?

Ответ: в 3хдневный срок, после обнаружения ошибки.

6. В какой срок должно быть направлено решение суда в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случаях признания лица недееспособным или ограничения дееспособности лица?

Ответ: в трехдневный.

7. В случае обнаружения несоответствия между записями на магнитном носителе Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и на бумажном, которая из записей будет иметь приоритет?

Ответ: на бумажном носителе.

8. В случае регистрации прав на долю в общей долевой собственности при перераспределении долей необходимо ли согласие других собственников?

Ответ: обязательное уведомление в письменной форме, заверенное нотариусом.

9. В течение какого срока орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обязан предоставить заявителю информацию об объекте недвижимости

Ответ: 5 дней.

10. Какой документ выдается заявителю при подаче документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним?

Ответ: расписка в получении документов на гос. регистрацию прав с их перечнем, а также указанием даты, времени их предоставления в точности до минуты, расписка подтверждает принятие документов на государственную регистрацию прав.

11. Какие документы из перечисленных обязательны для представления в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при регистрации права собственности юридического лица на недвижимое имущество? (Административный регламент)

Ответ: учредительный документ.

12. Какие лица являются участниками отношений, возникающих при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним?

Ответ: юр. лица, индивидуальные предприниматели, физ. лица.

13. Какие последствия наступают в случае, если извещенные собственники в праве общей долевой собственности не предоставят в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, надлежаще оформленные согласия (или отказы) на отчуждение доли?

Ответ: регистрация будет произведена без их согласия.

14. Кто должен обратиться в регистрационный орган при государственной регистрации права аренды недвижимого имущества?

Ответ: одна из сторон аренды недвижимого имущества.

15. На какой максимальный срок может быть приостановлена государственная регистрация прав на основании заявления правообладателя?

Ответ: не более чем на 3 месяца.

16. Имеет ли право одна из сторон сделки с объектом недвижимости приостановить государственную регистрацию по своему заявлению и забрать документы с регистрации без ее осуществления?

Ответ: нет не имеет.

17. Может ли нотариус, удостоверивший сделку с объектом недвижимости, являться представителем сторон по сделке в органе регистрации прав на недвижимое имущество?

Ответ: да.

18. Возможно ли в тексте договора на переход имущественного права на объект недвижимости использовать сокращенное наименование юридического лица?

Ответ: нет.

19. Как называется правоустанавливающий документ на объект недвижимого имущества?

Ответ: выписка из ЕГРН

20. Нужно ли дополнительное разрешение на продажу квартиры, в которой собственником является лицо, находящееся под опекой?

ответ: да у органов опеки и попечительства.

21. Что означает понятие «место жительства гражданина»?

Ответ: постоянное или преимущественное проживание, регистрация по месту жительства.

22. Можно ли гражданина зарегистрировать по месту пребывания в жилом помещении?

Ответ: да

23. Имеет ли гражданин, признанный судом безвестно отсутствующим, право на жилое помещение, в котором он ранее проживал, если в период его отсутствия жилое помещение было приватизировано на имя его членов семьи?

Ответ: имеет, он в праве признать эту сделку не действительной.

24. Основная задача деятельности органов опеки и попечительства в отношении объектов недвижимости?

Ответ: контроль за сохранностью имущества и управлением имуществом гражд., находящихся под опекой и попечительством, либо помещенных под надзор в образовательные организации, медицинские организации, организации оказывающие социальные услуги или иные организации, в том числе для детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей.

25. Риэлтор продавца после заключения договора с потенциальным покупателем объекта обязан на срок его действия...

Ответ: снять его с рекламы.

26. Эксклюзивный договор в риэлторской деятельности...

Ответ: договор между клиентом и риэлтором, по которому клиент наделяет последнего исключительными правами по предоставлению его (клиента) интересов, связанных с покупкой, продажей и обменом недвижимого имущества.

27. Перечислите существенные условия договора на оказание риэлторских услуг

Ответ: предмет договора, стоимость объекта недвижимости, вознаграждение риэлтора, срок действия договора.

28. Срок действия аттестата ипотечного консультанта

Ответ: 2 года.

Вопросы для проверки критерия «уметь», «владеть» (открытого типа в виде расчетных задач, практико-ориентированных заданий, ситуационных задач)

Задача 1. Сухова состояла в фактических брачных отношениях с гражданином Котовым, но не была зарегистрирована в 2-х комнатной квартире, принадлежащей Котову на праве собственности. Прежнее место жительства Суховой было утрачено, и она хотела зарегистрироваться в квартире Котова. Котов ей отказал в этом. Сухова

обратилась с иском в суд о вселении и регистрации в данной квартире. Суд в иске отказал. Правомерно ли поступил суд?

Ответ: Дело разрешено не верно, суд должен удовлетворить требования гражданки Суховой зарегистрировать ее в квартире гражданина Котова. В соответствии с ЖК РФ члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником. Следовательно, если гражданка Сухова состояла в фактических брачных отношениях с гражданином Котовым и являлась членом его семьи она имеет право на вселение в жилое помещение, занимаемое Котовым. Отсутствие регистрации в квартире Котова не является основанием ограничения прав на распоряжение данного имущества, а точнее регистрации в данной квартире.

Задача 2. Петров был зарегистрирован в своей квартире по месту жительства в г. Королеве Московской области. 6 месяцев назад Петров получил по наследству от матери 1-комнатную квартиру в Волгоградской области. Получив все правоустанавливающие документы на завещанную квартиру, он отправился в Управляющую компанию (УК), чтобы погасить долг за коммунальные услуги. В УК ему сказали, что он должен зарегистрироваться в данной квартире, иначе ему будут введены ограничения и запреты на пользование вышеуказанной квартиры. Правы ли представители УК?

Ответ: Нет, не правы. Регистрация или отсутствие таковой не могут служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан. Реализация права на жилище неразрывно связана с другим конституционным правом — правом свободно передвигаться и выбирать место пребывания и жительства. Гражданин Петров имеет право зарегистрироваться только по месту постоянного проживания, т.е. в своей квартире, а отсутствие регистрации в квартире, которую он получил по завещанию не может служить основанием для ограничения его прав на распоряжение данным имуществом.

Задача 3. Гражданин Лаптенко В. заключил договор найма жилого помещения с гражданкой Вдовенко В. в устной форме. В качестве совместно проживающих лиц в договор включены дочь и сестра Вдовенко В. Через полгода после заключения договора Лаптенко В. свою квартиру продал Ловчикову А. Ловчиков А. предложил Вдовенко В. освободить квартиру. В какой форме заключается договор найма жилого помещения? Каковы последствия несоблюдения формы договора найма? Правомерно ли требование Ловчикова А.? Как следует решить дело?

Ответ: Да, требования Ловчикова А. правомерны. Договор найма жилого помещения заключается в письменной форме. Несоблюдение письменной формы договора не повлечет его недействительности. В соответствии со ст. ГК РФ указанный договор будет считаться действительным, однако в случае возникновения спора по поводу такого договора, стороны не смогут ссылаться на свидетельские показания, что не лишает их права приводить письменные и другие доказательства. При продаже квартиры наниматели обязаны освободить проданную квартиру

Задача 4. Иванова Л. обратилась с иском в суд о сохранении права пользования жилым помещением, находящимся в собственности ее бывшего супруга Иванова С. В феврале 2015 г. между вышеуказанными гражданами был оформлен развод в органах ЗАГСа. Совместных детей у бывших супругов не имеется. Иванова Л. является официально безработной и числится в органах службы занятости. Иванова Л. аргументировала данное требование тем, что на сегодняшний день у нее нет в собственности жилого помещения, а имущественное положение не позволяет ей приобрести жилую площадь.¶Какое решение должен принять суд?

Ответ: Суд может сохранить за бывшим членом семьи собственника на определенный срок право пользования жилым помещением бывшего супруга. Статьями Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что если у бывшего члена семьи собственника жилого

помещения отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением, а также, если имущественное положение бывшего члена семьи собственника жилого помещения и другие заслуживающие внимания обстоятельства не позволяют ему обеспечить себя иным жилым помещением, право пользования жилым помещением, принадлежащим указанному собственнику, может быть сохранено за бывшим членом его семьи на определенный срок на основании решения суда.

Задача 5. Гражданин Шилов решил сделать евроремонт: объединить гостиную и кухню в одну комнату. Для этого надо было разрушить стену, что и сделали строители (без надлежащего разрешения). Имеется ли здесь нарушение жилищного законодательства? Если есть, то в чем оно проявляется?

Ответ: В данном случае было нарушено законодательство РФ, так планировка осуществлялась без надлежащего разрешения. Есть несколько видов работ, которые обязательно нужно оформить официально: частичное удаление не несущего ограждения, создание дополнительных перегородок, удаление перегородки для объединения жилой зоны и кухни, трансформации несущих конструкций. Перепланировка без согласования влечет неблагоприятные административные последствия.

Задача 6. Как известно, многие народы Крайнего Севера используют в качестве жилища юрты, вигвамы и т.п. Могут ли вышеозначенные жилища быть признаны жилыми помещениями? Распространяются ли на них такие принципы жилищного права, как недопустимость произвольного лишения жилища, принцип неприкосновенности жилища, и подпадают ли они под действие жилищного права?

Ответ: Вышеозначенные жилища не могут быть признаны жилым помещением, а поэтому на них не распространяются такие принципы жилищного права, как недопустимость произвольного лишения жилища, принцип неприкосновенности жилища, и не подпадают они под действие жилищного права. К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната.

Задача 7. Супруги Воробьевы проживали в приватизированных ими двух смежных комнатах (18 кв. м. и 14 кв.м.) трехкомнатной коммунальной квартиры. Третью комнату размером 18 кв. м. занимала по договору социального найма пенсионерка Н., 85 лет. После ее смерти Воробьевы подали заявление в комитет муниципального жилья с просьбой передать или продать им освободившуюся комнату. В ответе, полученном ими, указывалось, что у них нет оснований на бесплатное получение комнаты в социальный найм. Комната же будет передана очереднику по социальному найму. В продаже им этой комнаты было отказано. Не согласившись с таким решением, Воробьевы подали иск в суд на комитет муниципального жилья с требованием обязать последних передать или продать им освободившуюся комнату в коммунальной квартире. Обоснован ли отказ комитета муниципального жилья Воробьевым в предоставлении освободившейся комнаты по социальному найму?

Ответ: В РФ в соответствии с социальной нормой положено 42 кв. метра общей площади жилого помещения - на семью из двух человек. Если площадь квартиры меньше, семья может подать заявление и пакет документов на улучшение жилищных условий. Соответственно супруги Воробьевы могут быть признаны в качестве нуждающихся в жилых помещениях согласно норм ЖК РФ. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма есть основания для бесплатного получения данной высвободившейся комнаты в наем.

Задача 8. Астахова вступила в брак с Николаевым А., и в течение трех месяцев супруги проживали в трехкомнатной неприватизированной квартире размером 70 кв.м жилой площади, нанимателем которой являлся отец Николаева А. – Николаев В. Из-за

обострившихся взаимоотношений с родителями мужа Астахова выехала из квартиры, а затем обратилась в суд с иском о разделе жилого помещения и выделении ей комнаты площадью 18 кв.м, указывая на то, что она вселилась в жилое помещение как член семьи и была в нем прописана. Отец мужа, Николаев В., с требованиями о разделе жилого помещения не согласился, указывая, что ни он, ни члены его семьи (жена и две совершеннолетние дочери) не давали согласия на вселение Астаховой. Суд удовлетворил требование истицы. Правильно ли разрешено дело?

Ответ: Нет, не правильно. По условиям задачи согласие нанимателя и граждан совместно с ним проживающих получено не было, соответственно суд должен отказать истце в заявленных требованиях. Вышесказанное означает, что прописанные (совершеннолетние) в квартире члены семьи собственника в силу закона имеют равное с собственником право пользования квартирой, и если между ними не заключено соглашение, предоставляющее собственнику право без их согласия вселять в квартиру «временных жильцов», то они вправе возражать против такого вселения и требовать устранения нарушений своих прав, поскольку вселение новых пользователей ухудшает условия их проживания.

Задача 9. Занимающий комнату в коммунальной неприватизированной квартире Кротов систематически пьянствовал, устраивал дебоши, не участвовал в уборке мест общего пользования. Соседи по квартире, а также жильцы нескольких других квартир, которых Кротов залил водой, предъявили к нему иск о выселении за невозможностью совместного проживания. Какое решение должен вынести суд?

Ответ: Если наниматель использует жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и допуская его разрушение, наймодатель обязан предупредить нанимателя и членов его семьи о необходимости устранить нарушения. Если указанные нарушения влекут за собой разрушение жилого помещения, наймодатель также вправе назначить нанимателю разумный срок для устранения этих нарушений. Если наниматель жилого помещения после предупреждения наймодателя не устранят эти нарушения, виновные граждане по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц выселяются в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Задача 10. Кузнецова проживает на жилплощади мужа с момента регистрации брака, но зарегистрирована по прежнему месту жительства в том же населённом пункте. Она обратилась с заявлением о перерегистрации по месту жительства супруга. В паспортном столе отказали в перерегистрации по мотиву ветхого состояния и непригодности для проживания жилого дома. Правомерен ли отказ в регистрации Кузнецовой по месту жительства мужа?

Ответ: Нет, не правомерен. В законе РФ не содержится ряд оговорок относительно аварийного и ветхого жилья - регистрация по месту жительства и по месту пребывания в указанных жилых помещениях не запрещена. Законодательно установлен запрет лишь на приватизацию аварийного жилья (но не ветхого).

7.5 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания индикаторов достижения компетенций в процессе промежуточного контроля

Промежуточная аттестация является основной формой контроля учебной работы обучающихся и оценивает результат учебной деятельности обучающихся за семестр. Основными формами промежуточной аттестации, определяемой ФГОС являются:

- экзамен по отдельной дисциплине;
- зачет по отдельной дисциплине.

Экзамен (зачет) – проверочное испытание по какому-нибудь учебному предмету. Это конечная форма изучения определенной дисциплины, механизм выявления и оценки

результатов учебного процесса.

Цель экзамена (зачета) – завершить курс изучения конкретной дисциплины, оценить уровень полученных студентом знаний.

Зачет – вид мероприятия промежуточной аттестации, в результате которого обучающий получает оценку в шкале «зачтено»/«незачтено». Зачет может приниматься как в устной форме (которая предполагает ответы студентов на теоретические вопросы), так и выставляться по результатам выполнения студентами установленных программой видов работ.

Тем самым экзамены и зачеты содействуют решению главной задачи высшего образования – подготовке квалифицированных специалистов. Основными функциями Экзаменов (зачетов) являются обучающая, оценивающая и воспитательная. Обучающее значение экзаменов (зачетов) состоит в том, что студент в период экзаменационной сессии вновь обращается к пройденному учебному материалу, перечитывает конспект лекций, учебник, иные источники информации. Он не только повторяет и закрепляет полученные знания, но и получает новые. Именно во время подготовки к экзаменам «старые» знания обобщаются и переводятся на качественно новый уровень – на уровень системы как упорядоченной совокупности данных. Правильная подготовка к экзамену позволяет понять логику всего предмета в целом. Новые знания студент получает не только из лекций и семинарских занятий, но и в результате самостоятельной работы. В том числе изучая отдельные темы (проблемы), предложенные для самостоятельного изучения, новейшую научную литературу.

Оценивающая функция экзаменов заключается в том, что они не только обучают, но и подводят итоги как знаниям студентов (что выражается в конкретной оценке), так и в некотором роде всей учебной работе по данному предмету. В определенной степени преподаватель-экзаменатор, выставя оценку студенту, оценивает (часто самокритично) и результаты своей деятельности. Если экзамены принимаются объективно и в доброжелательной обстановке, то они, бесспорно, играют и большую воспитательную роль: стимулируют трудолюбие, принципиальность, ответственное отношение к делу, развивают чувство справедливости, уважения к науке, вузу и преподавателям. Экзамен, как и всякая иная форма учебного процесса, имеет свои нюансы, тонкости, которые студенту необходимо знать и учитывать. В систему подготовки к экзамену входят и такие вопросы: что и как запоминать при подготовке к экзамену; по каким источникам готовиться и на что направлять основные усилия.

При подготовке к экзамену (зачету) по конкретной дисциплине необходимо запоминать определения понятий, ибо именно в них фиксируются признаки, показывающие их сущность и позволяющие отличить данную категорию от других.

Кроме того, в процессе заучивания определений конкретных понятий студент «наращивает» свою научную культуру, формирует профессиональное сознание, связанное со специфической терминологией и соответствующей профессиональной деятельностью. Любая наука имеет свою систему понятий, и студент, запоминая конкретную учебную информацию, приобщается к данной системе, вынужден «подниматься» до ее уровня, использовать ее язык, а не пытаться объяснить ту или иную категорию на основе обыденного сознания, что нередко приводит к искажению содержания рассматриваемых проблем. Однако преподаватель на экзамене проверяет не столько уровень запоминания учебного материала, сколько то, как студент понимает те или иные научные категории и реальные проблемы, как умеет мыслить, аргументировать, отстаивать определенную позицию, объяснять заученную информацию своими словами.

Для успешной сдачи экзамена необходимо разумное сочетание запоминания и понимания, простого воспроизводства учебной информации и работы мысли.

Следует иметь в виду, что некоторая учебная информация поддается так называемому «условно гарантированному» запоминанию, т. е. запоминанию при помощи определенных доступных учебно-методических средств и приемов.

Речь, например, идет о той информации, которая содержится в программе курса. Ведь она включает в себя разделы, темы и основные понятия предмета, в рамках которых и формируются вопросы для экзамена. Важно понять, что программа составляется по определенным правилам: имеет свою логику изложения основного учебного материала, обладает структурой, в которой каждый элемент (раздел, тема, проблема) занимает строго отведенное ему место и играет конкретную роль, ранжируется по значимости, смысловой соподчиненности. Если проанализировать, где расположен экзаменационный вопрос (в каком разделе, теме, абзаце), как он связан и соотносится с другими вопросами, и применить приемы, которые можно назвать приемами систематического и логического толкования, можно гораздо увереннее и грамотнее построить свой ответ.

Для того чтобы быть уверенным на экзамене и зачете, необходимо ответы на наиболее трудные с точки зрения студента вопросы подготовить заранее в течение семестра и тезисно записать. Осмысленное письменное изложение материала включает дополнительные (моторные) ресурсы памяти и способствует лучшему запоминанию.

В идеале к экзаменам необходимо начинать готовиться с первой лекции, семинара по данному курсу. Однако далеко не все студенты сразу хотят «включаться» в такую долгосрочную и трудоемкую работу. Чаще они выбирают «штурмовой метод», когда факты закрепляются в памяти в продолжение немногих часов или дней и лишь для того, чтобы побыстрее сдать экзамен. Однако представления, полученные таким способом, не могут дать истинных знаний. Знания, приобретенные с помощью подобного метода, как правило, менее прочные и надежные, бессистемные и формальные.

Материал же, набираемый памятью постепенно, день за днем, освещенный критическим анализом, связанный ассоциациями с другими событиями и фактами и неоднократно подвергавшийся обсуждению, образует качественные знания.

При подготовке к экзамену следует, прежде всего, особое внимание уделить конспектам лекций, а уж затем учебникам, курсам лекций и другим учебным и учебно-методическим источникам. Лекции обладают рядом преимуществ: они более детальные, иллюстрированные и оперативные, позволяют оценить современную ситуацию, ответить на вопросы, интересующие аудиторию в данный момент. Опубликование же учебных материалов требует определенного времени. Поэтому часть полезной информации может быстро устареть или потерять актуальность.

Особое внимание при подготовке к экзамену (зачету) необходимо уделить терминологии, т. к. успешное овладение любой дисциплиной предполагает усвоение основных понятий, их признаков и особенности.

Таким образом, подготовка к экзамену (зачету) включает в себя:

- проработку основных вопросов курса;
- чтение основной и дополнительной литературы по темам курса;
- подбор примеров из практики, иллюстрирующих теоретический материал курса;
- выполнение промежуточных и итоговых тестов по дисциплине;
- систематизацию и конкретизацию основных понятий дисциплины.

При прохождении тестирования пользоваться конспектами лекций, учебниками, и иными материалами не разрешено. Оценивается по количеству правильно отвеченных вопросов. Проверяются знания.

При оценке решения заданий (задач, кейсов) анализируется понимание обучающимся конкретной ситуации, правильность её понимания в соответствии с изучаемым материалом, способность обоснования выбранной точки зрения, глубина проработки рассматриваемого вопроса, умением выявить основные положения затронутого вопроса. Проверяются умения и навыки.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

8.1. Основная литература:

1. Агешкина, Н. А. Организация юридической службы в государственных органах : учебное пособие / Н. А. Агешкина. — Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019. — 242 с. — ISBN 978-5-4486-0542-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/79899.html>
2. Акимова, Е. М. Правовое обеспечение финансовой деятельности предприятия : курс лекций / Е. М. Акимова, Е. Ю. Чибисова. — Москва : Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 104 с. — ISBN 978-5-7264-0996-2. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/30442.html>

8.2. Дополнительная литература:

1. Лукинова, С. А. Правовое регулирование трудовых отношений в субъектах РФ : практикум / С. А. Лукинова. — Ставрополь : Северо-Кавказский федеральный университет, 2016. — 102 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/69423.html>
2. Кузнецов, А. Н. Правовое регулирование создания юридического лица : учебное пособие / А. Н. Кузнецов ; под редакцией Г. В. Алексеев. — Саратов : Вузовское образование, 2013. — 81 с. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/15830.html>

8.3. Периодические издания:

Актуальные проблемы экономики и права <http://www.iprbookshop.ru/7049.html>
Евразийская интеграция: экономика, право, политика <http://www.iprbookshop.ru/87284.html>
Вестник Волгоградского государственного университета. Серия 5.
Юриспруденция <http://www.iprbookshop.ru/7276.html>
Вопросы современной юриспруденции <http://www.iprbookshop.ru/48791.html>

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), необходимых для освоения дисциплины (модуля)

1. Министерство юстиции: России официальный сайт <https://minjust.gov.ru/ru/>
2. Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru
3. Конституция Российской Федерации: <http://www.constitution.ru/>
4. Государственная Дума Федерального Собрания РФ: <http://duma.gov.ru>
5. Министерство внутренних дел Российской Федерации: <https://мвд.рф/>
6. Федеральная палата адвокатов Российской Федерации: <https://fparf.ru/>
7. Федеральная нотариальная палата: <https://notariat.ru/ru-ru/>
8. Юридический портал «Право»: <https://pravo.ru/>
9. Единый информационно-правовой портал по вопросам изменений в законодательстве: <https://zakonia.ru/>
10. «Кодексы и законы» - правовая навигационная система: <https://www.zakonrf.info/>
11. Большой юридический словарь: <https://gufo.me/dict/law>
12. Правовые новости и аналитика: <https://shortread.ru/>
13. Правосудие. Государственная автоматизированная система РФ: интернет-портал: <https://sudrf.ru>
14. Судебные решения РФ: <https://судебныерешения.рф/>
15. Закон.ру: судебная практика, актуальные вопросы гражданского права: <https://zakon.ru/>
16. КонсультантПлюс: справочная правовая система: <https://www.consultant.ru/>

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Успешное освоение данного курса базируется на рациональном сочетании нескольких видов учебной деятельности – лекций, семинарских занятий, самостоятельной работы. При этом самостоятельную работу следует рассматривать одним из главных звеньев полноценного высшего образования, на которую отводится значительная часть учебного времени.

Самостоятельная работа студентов складывается из следующих составляющих:

1. работа с основной и дополнительной литературой, с материалами интернета и конспектами лекций;
2. внеаудиторная подготовка к контрольным работам, выполнение докладов, рефератов и курсовых работ;
3. выполнение самостоятельных практических работ;
4. подготовка к экзаменам (зачетам) непосредственно перед ними.

Для правильной организации работы необходимо учитывать порядок изучения разделов курса, находящихся в строгой логической последовательности. Поэтому хорошее усвоение одной части дисциплины является предпосылкой для успешного перехода к следующей. Задания, проблемные вопросы, предложенные для изучения дисциплины, в том числе и для самостоятельного выполнения, носят междисциплинарный характер и базируются, прежде всего, на причинно-следственных связях между компонентами окружающего нас мира. В течение семестра, необходимо подготовить рефераты (проекты) с использованием рекомендуемой основной и дополнительной литературы и сдать рефераты для проверки преподавателю. Важным составляющим в изучении данного курса является решение ситуационных задач и работа над проблемно-аналитическими заданиями, что предполагает знание соответствующей научной терминологии и т.д.

Для лучшего запоминания материала целесообразно использовать индивидуальные особенности и разные виды памяти: зрительную, слуховую, ассоциативную. Успешному запоминанию также способствует приведение ярких свидетельств и наглядных примеров. Учебный материал должен постоянно повторяться и закрепляться.

При выполнении докладов, творческих, информационных, исследовательских проектов особое внимание следует обращать на подбор источников информации и методику работы с ними.

Для успешной сдачи экзамена (зачета) рекомендуется соблюдать следующие правила:

1. Подготовка к экзамену (зачету) должна проводиться систематически, в течение всего семестра.
2. Интенсивная подготовка должна начаться не позднее, чем за месяц до экзамена.
3. Время непосредственно перед экзаменом (зачетом) лучше использовать таким образом, чтобы оставить последний день свободным для повторения курса в целом, для систематизации материала и доработки отдельных вопросов.

На экзамене высокую оценку получают студенты, использующие данные, полученные в процессе выполнения самостоятельных работ, а также использующие собственные выводы на основе изученного материала.

Учитывая значительный объем теоретического материала, студентам рекомендуется регулярное посещение и подробное конспектирование лекций.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

- 1.Операционная система Microsoft Windows
- 2.Microsoft Office 2010-2016
- 3.Антивирус Kaspersky Endpoint Security
- 4.Программа для работы с pdf файлами AdobeReader

5.Архиватор 7-zip

6.Справочно-правовая система КонсультантПлюс

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

1. Специализированная мебель, отвечающая всем установленным нормам и требованиям;
2. Технические средства обучения, в том числе наборы демонстрационного оборудования, служащие для представления учебной информации (мобильное мультимедийное оборудование)

13.Образовательные технологии, используемые при освоении дисциплины

Для освоения дисциплины используются как традиционные формы занятий – лекционные занятия (типы лекций – установочная, вводная, текущая, заключительная, обзорная; виды лекций – проблемная, визуальная, лекция конференция, лекция консультация) и практические занятия, так и активные и интерактивные формы занятий - диспуты, решение ситуационных задач, ролевые игры и разбор конкретных ситуаций.

На учебных занятиях используются технические средства обучения – проектор, ноутбук, проекционный экран, колонки для демонстрации слайдов, видеосюжетов и др. Тестирование обучаемых может осуществляться с использованием компьютерного оборудования университета.

13.1. В освоении учебной дисциплины используются следующие традиционные образовательные технологии:

- чтение проблемно-информационных лекций с использованием доски и видеоматериалов;
- семинарские занятия для обсуждения, дискуссий и обмена мнениями;
- контрольные опросы;
- консультации;
- самостоятельная работа студентов с учебной литературой и первоисточниками;
- подготовка и обсуждение рефератов (проектов), презентаций (научно-исследовательская работа);
- тестирование по основным темам дисциплины.

13.2. Активные и интерактивные методы и формы обучения

Из перечня видов: («мозговой штурм», анализ НПА, анализ проблемных ситуаций, анализ конкретных ситуаций, инциденты, имитация коллективной профессиональной деятельности, разыгрывание ролей, творческая работа, связанная с освоением дисциплины, ролевая игра, круглый стол, диспут, беседа, дискуссия, мини-конференция и др.) используются следующие:

- диспут
- анализ проблемных, творческих заданий, ситуационных задач
- ролевая игра;
- круглый стол;
- мини-конференция
- дискуссия
- беседа.

